

# ÍNDICE GENERAL

## INTRODUCCIÓN

<b>LA FACULTAD EXPROPIATORIA DE LAS ENTIDADES QUE FORMAN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRAL, EN EL ECUADOR</b>	<b>1</b>
---	----------

Antecedentes	1
Conceptos de Expropiación	1
Sujetos que Intervienen en la Expropiación	5
Capacidad Legal para Expropiar.	5
Bienes que pueden ser Expropiados	15

## **FASES DE LA EXPROPIACIÓN** **17**

### **Fase Administrativa** **17**

Efectos de la Notificación	27
Efectos de la Inscripción en el Registro de la Propiedad	28
¿Cómo se determina el valor a cancelar por el inmueble expropiado?	29
Expropiación de bienes inmuebles con gravamen que limita su dominio	32
¿Qué se puede apelar en la vía administrativa?	39
Expropiación Parcial del Inmueble	47
Restitución del Inmueble Expropiado	49

### **Fase Judicial** **51**

Requisitos para iniciar el juicio de expropiación	59
Objeto del juicio de expropiación	62

El justo precio, la justa valoración	64
Expropiación de instalaciones industriales	73
¿A quién le corresponde pagar los suministros, impuestos del inmueble expropiado?	76
Ocupación inmediata del inmueble expropiado	85
Procedencia de la reversión dentro de una expropiación	90
Recursos legales permitidos dentro de un juicio de expropiación	92
Recurso de apelación	96
Recurso de casación	96
Recurso de hecho	97
Exenciones de impuestos	98
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>105</b>