

CONTENIDO GENERAL DE LA OBRA

Presentación

SECCIÓN I – CODIFICACIÓN

MARCO LEGAL

- 1. Normas pertinentes de la Constitución de la República del Ecuador**
(RO 449: 20-oct-2008)
Abreviaturas usadas en las Concordancias
- 2. Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registros Públicos**
(RO-S 162: 31-mar-2010)
 - 2.1 Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registros Públicos**
(DE-950. RO-3S 718: 23-mar-2016)
 - 2.2 Norma técnica de interoperabilidad del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 044-NG-DINARDAP-2016. RO 907: 21-dic-2016)
- 3. Ley de Registro**
(DS-1405. RO 150: 28-oct-1966)
- 3.1 Aplicación Obligatoria de las Doctrinas Jurídicas**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2013. RO 893: 18-feb-2013)

REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

- 4. Instructivo que regula la entrega de información por parte de los Registros de Datos Públicos**
(Rs. 091-DN-DINARDAP-2011. RO 554: 12-oct-2011)
- 4.1 Determinase que los diferentes registros que son administrados por la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial (ANT), constituyan registros de datos públicos**
(Rs. 016-NG-DINARDAP-2012. RO 832: 16-nov-2012)

- 4.2 Norma que establece el procedimiento para el reporte de inventarios de los libros registrales a través del módulo de inventarios implementado en la plataforma tecnológica de control de remanentes e inventarios de la DINARDAP**
(Rs. 002-NG-DINARDAP-2021. RO-S 380: 28-ene-2021)
- 4.3 Reglamento para el acceso y verificación de datos de los hechos y actos del estado civil e identidad de las personas, por parte de las entidades públicas y privadas (naturales y jurídicas) a través de servicios electrónicos y de interoperabilidad de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación – DIGERCIC**
(Rs. 082-DIGERCIC-CGAJ-DPyN-2021. RO 553: 6-oct-2021)
- 4.4 Norma que establece el procedimiento para el concurso de méritos y oposición para la selección y designación de registradores mercantiles**
(Rs. 020-NG-DINARDAP-2015. RO 571: 24-ago-2015)
- 4.4.1 Norma que regula el funcionamiento del programa de capacitación continua Escuela de Registradores Mercantiles y de la Propiedad de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs.024-NG-DINARDAP-2015.RO 607:14-oct-2015)
- 4.5 Norma que regula la interoperación de los registros de datos públicos con el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (SINARDAP)**
(Rs. 003-NG-DINARDAP-2014. RO 244: 13-may-2014)
- 4.5.1 Norma que regula el procedimiento de control, auditoría y vigilancia de entes registrales: fuentes externas y consumidores del SINARDAP**
(Rs. 037-NG-DINARDAP-2016. RO 893: 30-nov-2016)
- 4.5.2 Procedimiento de incorporación de fuentes y entes registrales y la clasificación de datos que conforman el Sistema Nacional de Registros Públicos**
(Rs. 004-NG-DINARP-2023. RO 339: 26-jun-2023)
- 4.5.3 Norma que regula el acceso al sistema nacional de registro de datos públicos (SINARDAP)**
(Rs. 042-NG-DINARDAP-2016. RO 897: 7-dic-2016)
- 4.5.4 Procedimiento de entrega directa y excepcional de datos o información entre las entidades que conforman el Sistema Nacional de Registros Públicos**
Rs. 003-NG-DINARP-2023. RO 332: 15-jun-2023)
- 4.6 Norma que regula la operación del Sistema Documental QUIPUX en la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 023-DN-DINARDAP-2014. RO 298: 28-jul-2014)
- 4.7 Norma que regula la clasificación de los datos que integran el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 035-NG-DINARDAP-2016. RO 892: 29-nov-2016)
Este documento fue eliminado por derogatoria expedida en Rs. 004-NG-DINARP-2023 (RO 339: 26-jun-2023).

- 4.8 Instructivo de clasificación de la información de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, Registro de Datos Crediticios y Registros Mercantiles**
(Rs. 043-NG-DINARDAP-2016. RO 899: 9-dic-2016)
Este documento fue eliminado por derogatoria expedida en Rs. 004-NG-DINARP-2023 (RO 339: 26-jun-2023).
- 4.9 Norma de funcionamiento del Sistema de Autenticación Única (SAU)**
(Rs. 003-NG-DINARP-2022. RO 123: 9-ago-2022)
- 5. El movimiento migratorio y los antecedentes de las personas**
(Rs. 105-DN-DINARDAP-2011. RO 715: 1-jun-2012)
- 6. Instructivo para la reposición y recuperación de los libros y registros que contienen datos públicos**
(Rs. 003-NG-DINARDAP-2012. RO 718: 6-jun-2012)
- 6.1 Instructivo para la digitalización de archivos de los registros de datos públicos**
(Rs. 114-NG-DINARDAP-2012. RO 724: 14-jun-2012)
- 6.2 Instructivo para el manejo de contraseñas para el ingreso al servicio dato seguro**
(Rs. 009-NG-DINARDAP-2012. RO 740: 6-jul-2012)
- 6.3 Manual para la inspección e implementación de adaptadores de los registros de datos públicos**
(Rs. 012-NG-DINARDAP-2012. RO 778: 30-ago-2012)
- 6.3.1 Norma que regula el sistema de interconexión cruzado de datos de los Registros Mercantiles, Registros de la Propiedad y Registros de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil con el Sistema Nacional de Registros Públicos**
(Rs. 002-NG-DINARP-2022. RO 62: 13-may-2022)
- 6.3.2 Norma para la aplicación de sanciones a los Registradores de Datos Públicos**
(Rs. 032-NG-DINARDAP-2013. RO-S 124 15-nov-2013)
- 6.3.3 Norma para la creación o modificación de procesos en la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 012-DN-DINARDAP-2014. RO-3S 268:16-jun-2014)
- 6.3.4 Aprobación de la tabla de aranceles para la prestación del servicio de referencias crediticias**
(Rs. 015-NG-DINARDAP-2014. RO-S 432:5-feb-2015)
- 6.3.5 Instructivo que regula el procedimiento para la absolución de consultas presentadas a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 023-NG-DINARDAP-2015. RO. 589: 17-sep-2015)
- 6.3.6 Instructivo para control y vigilancia en los Registros Mercantiles, de la Propiedad y de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 012-NG-DINARDAP-2021. RO-2S 470: 10-jun-2021)

- 6.3.7 Norma que regula la emisión de notas devolutivas**
(Rs. 010-NG-DINARDAP-2017. RO-2S 75: 8-sep-2017)
- 6.3.8 Comité registral como un instrumento de coordinación interinstitucional permanente entre la dirección nacional de registro de datos públicos y los registros de la propiedad, registros de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil y registros mercantiles a nivel nacional**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2018. RO 338: 1-oct-2018)
- 6.3.9 Tarifas por consultas de información incorporada al Sistema Nacional de Registros Públicos**
(Rs. 009-NG-DINARP-2023. RO-S 385: 30-ago-2023)

Intercambio de datos e información electrónicos

- 6.4 Política Pública del Desarrollo de la Interoperabilidad Gubernamental para compartir e intercambiar datos e información electrónicos**
(DE-1384. RO-2S 860: 2-ene-2013)
- 6.4.1 Norma que regula el procedimiento de integración al Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE)**
(Rs. 001-NG-DINARDAP-2021. RO 377: 25-ene-2021)

Identificación de los usuarios

- 6.5 Norma sobre la identificación de los usuarios en los trámites que realicen en entidades públicas o privadas que administren bases de datos públicos**
(Rs. 020-NG-DINARDAP-2012. RO 848: 11-dic-2012)

Datos personales

- 6.6 Norma que regula la asequibilidad a los datos personales de los registros públicos**
(Rs. 007-NG-DINARDAP-2014. RO-2S 326: 4-sep-2014)

Datos ciudadanos

- 6.6.1 Norma de creación de la ficha simplificada de datos ciudadanos**
(Rs. 28-NG-DINARDAP-2015. RO 624: 10-nov-2015)
- 6.6.2 Norma que regula el uso de la Ficha Simplificada de Datos Ciudadanos**
(Rs. 29-NG-DINARDAP-2015. RO 624: 10-nov-2015)
- 6.6.3 Norma que crea y regula el uso de la Ficha de Información Ciudadana**
(Rs. 013-NG-DINAREP-2021. RO-2S 542: 21-sep-2021)

Instituto Nacional de Biodiversidad

6.6.4 Política para el tratamiento y protección de datos personales en portales y sistemas web que se administran en el Instituto Nacional de Biodiversidad

(Rs. INABIO-RES-033-2019. RO 101: 16-dic-2019)

REGISTROS DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

6.7 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para el cobro de los aranceles por el registro de contratos de prenda agrícola e industrial

(Circular DINARDAP-OF-2015-0001-C. RO 512: 1-jun-2015)

6.8 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para todo acto societario al ser inscrito en el Registro Mercantil

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0002-C. RO-S 523: 16-jun-2015)

6.9 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para la inscripción de los contratos de Compra Venta

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0003-C. RO 541: 11-jul-2015)

6.9.1 Norma que homologa los requisitos y denominación de trámites de registro de la propiedad

(Rs. 013-NG-DINARDAP-2020. RO-E 903: 20-ago-2020)

6.10 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para la constitución de una Compañía Anónima

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0006-C. RO 606: 13-oct-2015)

6.11 Los Registradores de la Propiedad, Registradores Mercantiles y Registradores de la Propiedad con funciones y facultades de Registradores Mercantiles

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0007-C. RO 624: 10-nov-2015)

6.12 Concursos de méritos y oposición para registradores de la propiedad y registradores de la propiedad con funciones y facultades mercantiles

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0010-C. RO 673: 20-ene-2016)

6.13 Traspaso de bienes públicos

(Circular DINARDAP-OF-DN-2016-001-C. RO 700: 26-feb-2016)

6.14 Prohibición de exigir la presentación de la fotocopia de documentos personales como requisitos para la tramitación de actuaciones registrales

(Circular DINARDAP-OF-DN-2016-003-C. RO 726: 5-abr-2016)

6.15 Procedimiento para tramitar las quejas en contra de los titulares de los Registros de la Propiedad a nivel nacional

(Rs. 026-NG-DINARDAP-2016. RO 804: 25-jul-2016)

- 6.15.1 Norma del procedimiento de inscripciones y certificaciones de actos y contratos en línea de los Registros de la Propiedad y Registros de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 009-NG-DINARDAP-2020. RO-E-609: 28-may-2020)
- 6.16 Norma que regula las inscripciones de contratos de arriendo mercantil o leasing en los registros mercantiles y de la propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 001-NG-DINARDAP-2017. RO 967: 21-mar-2017)
- 6.17 Norma para la implementación del Sistema Nacional de Registros Mercantiles SRNM V2.0.**
(Rs. 010-NG-DINARDAP-2021. RO-3S 466: 4-jun-2021)
- 6.18 Norma que establece el proceso de medición y evaluación de capacidades registrales para los Registros de la Propiedad y Registros de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil**
(Rs. 011-NG-DINARDAP-2021. RO-S470: 10-jun-2021)
- 6.19 Norma que regula el encargo de los registradores de la propiedad, registradores de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil y registradores mercantiles a nivel nacional**
(Rs. 0014-NG-DINARP-2021. RO 586: 26-nov-2021)

Remuneraciones

- 7. Puestos de Registrador de la Propiedad y Registrador Mercantil en los grados y valoración de la escala de remuneraciones mensuales unificadas del nivel jerárquico superior**
(Rs. MRL-2011-000025. RO 388: 18-feb-2011)

Libros registrales

- 8. Instructivo para cierre y apertura de libros registrales**
(Rs. 002-NG-DINARDAP-2012. RO 717: 5-jun-2012)
- 8.1 Instructivo para la separación de libros registrales que contienen actos de la propiedad y mercantiles**
(Rs. 006-NG-DINARDAP-2012. RO 723: 13-jun-2012)
- 8.2 Norma para la Homologación de los Libros Registrales Mercantiles con el sistema Nacional de Registro Mercantil conforme las disposiciones del Código de Comercio**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2019. RO 25: 26-ago-2019)
- 8.3 Norma para la foliación, empastado y archivo de Libros Registrales**
(Rs. 012-NG-DINARDAP-2013. RO 927: 5-abr-2013)
- 8.4 Norma para la homologación de los libros en los Registros de la Propiedad**
(Rs. 017-NG-DINARDAP-2013. RO 955: 16-may-2013)

Usuarios de los registros

- 9. Manual para el usuario de los Registros**
(Rs. 0106-NG-DINARDAP-2011. RO 715: 1-jun-2012)

Remanentes

- 9.1 Norma para la transferencia de remanentes de los servicios registrales mercantiles prestados por los registros de la propiedad**
(Rs. 006-NG-DINARDAP-2014. RO-S 298: 28-jul-2014)

Digitalización de documentos

- 9.2 Norma de digitalización de documentos**
(Rs. 020-NG-DINARDAP-2013. RO-S 22: 25-jun-2013)
- 9.3 Norma para la digitalización de las copias de las certificaciones emitidas por los Registros de la Propiedad y Mercantiles**
(Rs. 014-NG-DINARDAP-2014. RO 376: 17-nov-2014)
- 9.4 Uso obligatorio del servicio infodigital para los registros mercantiles, de la propiedad y de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil y reducción de requisitos en los trámites registrales**
(Rs. 011-NG-DINARDAP-2015. RO 523: 16-jun-2015)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

- 10. Tabla de aranceles del Registro de la Propiedad**
(RO 44: 20-mar-2003)
- 11. Instructivo para el encargo de las funciones de Registrador de la Propiedad**
(Rs. 080-DN-DINARDAP-2011. RO 509: 9-ago-2011)
(Documento derogado por la Resolución 004-NG-DINARDAP-2021 RO-2S 391: 12-feb-2021)
- 11.1 Instructivo que regula el procedimiento para el Concurso Público de Méritos y Oposición, Impugnación Ciudadana y Control Social, para selección y designación de Registradores/as de la Propiedad, y Registradores/as de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 001-NG-DINARDAP-2019. RO 480: 2-may-2019)
- 12. Instructivo Normativo para la administración, protección de datos públicos y transferencia de archivos documentales, datos digitales y sistemas informáticos de los registradores de la propiedad del país**
(Rs. 065-DN-DINARDAP-2011. RO 488: 11-jul-2011)
- 13. Instructivo para llevar el repertorio, los libros y los archivos físicos, documentales y datos digitales de los Registros de la Propiedad que tienen a su cargo las facultades y funciones del Registro Mercantil**
(Rs. 0104-NG-DINARDAP-2011. RO 715: 1-jun-2012)

- 13.1 Procedimiento para llevar el Libro de Repertorio por los Registradores Mercantiles y los Registradores de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil**
(Rs. 001-DINARDAP-2013. RO-S 900: 26-feb-2013)
- 13.2 Doctrina de procedimiento para la inscripción de la transferencia de participaciones sociales en los registros mercantiles y en los registros de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil**
(Rs. 002-DINARDAP-2013. RO-S 900: 26-feb-2013)
- 13.3 Norma que crea el Sistema Nacional de Registro de la Propiedad**
(Rs. 017-NG-DINARDAP-2020. RO-S 356: 23-dic-2020)
- 13.4 Bases de datos contenidas en los catastros inmobiliarios y rurales elaborados y administrados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados**
(Rs. 024-NG-DINARDAP-2013. RO 58: 14-ago-2013)

REGISTRO MERCANTIL

- 14. Manual Operativo para los Registros Mercantiles**
(Rs. 098-DN-DINARDAP-2011. RO 579: 18-nov-2011)
- 15. Tabla de aranceles de los servicios de registro y certificación del Registro Mercantil**
(Rs. 002-NG-DINARDAP-2016. RO 712: 15-mar-2016)
- 16. Instructivo básico general de transferencia documental, datos digitales y sistemas informáticos de los Registradores Mercantiles**
(Rs. 025-DN-DINARDAP-2011. RO 442: 6-may-2011)
- 17. Instructivo para la transferencia de remanentes de los registros mercantiles**
(Rs. 100DN-DINARDAP-2011. RO 583: 24-nov-2011)
- 18. Instructivo para el uso de hojas de seguridad en los actos de los registros mercantiles del país**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2012. RO 718: 6-jun-2012)
- 19. Norma que regula la delegación, subrogación y encargo de funciones de los Registradores Mercantiles**
(Rs. 014-NG-DINARDAP-2015. RO 524: 17-jun-2015)
- 20. Norma para la aplicación de sanciones a los registradores mercantiles por la falta de envío de la información prevista en la ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y financiamiento de delitos**
(Rs. 018-NG-DINARDAP-2012. RO 832: 16-nov-2012)
(Este documento se encuentra publicado en la obra “Ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y del financiamiento de delitos”)

- 20.1 Obligación de los registros de la propiedad, registros mercantiles y registros de la propiedad de remitir oportunamente los reportes previstos en el artículo 3 de la Ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y del financiamiento de delitos a la unidad de análisis financiero**
(Rs. DINARDAP-OF-DN-2015-0009-C. RO 646: 10-dic-2015)
- 21. Norma que regula el mecanismo para subsanar la omisión de firmas en inscripciones y anotaciones en los registros mercantiles**
(Rs. 017-NG-DINARDAP-2012. RO 821: 31-oct-2012)
- 22. Norma que regula la foliación de los libros de registro en el Sistema Nacional de Registro Mercantil (SNRM)**
(Rs. 001-NG-DINARDAP-2014. RO 197: 7-mar-2014)
- 22.1 Norma que regula los informes de gestión de los Registros Mercantiles**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2014. RO 244: 13-may-2014)
- 23. Norma que regula el procedimiento de inscripciones de actos y contratos mercantiles y/o societarios de los Registros Mercantiles a nivel nacional**
(Rs. 008-NG-DINARDAP-2020. www.dinardap.gob.ec)
- 23.1 Norma que Crea el Registro de Datos Crediticios**
(Rs. 23-NG-DINARDAP-2013. RO 67: 27-ago-2013)

Seguridad de Información

- 24. Norma de implementación del esquema gubernamental de seguridad de la información para el registro de datos crediticios**
(Rs. 006-NG-DINARDAP-2015. RO 493: 5-may-2015)

Gestión de Calidad de Servicio y Desarrollo

- 25. Norma para el Funcionamiento del Comité de Gestión de Calidad de Servicio y Desarrollo Institucional de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP)**
(Rs. 010-DN-DINARDAP-2013. RO 56: 12-ago-2013)

Contratos

- 26. Norma que faculta a los Registradores Mercantiles de Quito y Guayaquil a registrar los contratos de prendas especiales de comercio**
(Rs. 022-NG-DINARDAP-2015. RO 572: 25-ago-2015)

Créditos

26.1 Resolución para la marginación de la cesión de créditos o derechos hipotecarios

(Rs. 005-NG-DINARDAP-2017. RO 3: 30-may-2017)

SECCIÓN II - EVOLUCIÓN NORMATIVA

- Reformas aplicables en forma general
- 2. Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registros Públicos
- 3. Ley de Registro
- 4. Instructivo que regula la entrega de información por parte de los Registros de Datos Públicos
- 4.2 Norma que establece el procedimiento para el reporte de inventarios de los libros registrales a través del módulo de inventarios implementado en la plataforma tecnológica de control de remanentes e inventarios de la DINARDAP
- 4.9 Norma de funcionamiento del Sistema de Autenticación Única (SAU)
- 6.4 Política Pública del Desarrollo de la Interoperabilidad Gubernamental para compartir e intercambiar datos e información electrónicos
- 6.9.1 Norma que homologa los requisitos y denominación de trámites de registro de la propiedad
- 8.4 Norma para la homologación de los libros en los registros de la propiedad
- 9. Manual para el usuario de los Registros
- 9.2 Norma de digitalización de documentos
- 11.1 Instructivo que regula el procedimiento para el Concurso Público de Méritos y Oposición, Impugnación Ciudadana y Control Social, para selección y designación de Registradores/as de la Propiedad, y Registradores/as de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil a nivel nacional
- 12. Instructivo Normativo para la administración, protección de datos públicos y transferencia de archivos documentales, datos digitales y sistemas informáticos de los registradores de la propiedad del país
- 15. Tabla de aranceles de los servicios de registro y certificación del Registro Mercantil

18. Instructivo para el uso de hojas de seguridad en los actos de los registros mercantiles del país
23. Norma que regula el procedimiento de inscripciones de actos y contratos mercantiles y/o societarios de los Registros Mercantiles a nivel nacional

