

ÍNDICE

MANUAL ELEMENTAL DE DERECHO CIVIL DEL ECUADOR VOLUMEN VIII

CONTRATOS II

CAPÍTULO I	EL ARRENDAMIENTO	1
	1. Definiciones	1
	2. Naturaleza jurídica	4
	3. Clases de contratos de arrendamiento	10
	4. Sujetos del contrato de arrendamiento	12
	5. Objeto del contrato de arrendamiento	16
	6. El precio, pensión o canon de arrendamiento	22
	7. Forma o solemnidad	25
	8. Obligaciones del arrendador	27
	9. Obligación del arrendador de mantener la cosa en buen estado	32
	10. Obligación de saneamiento por evicción	38
	11. Saneamiento de vicios de la cosa	43
	12. Reparaciones a cargo del arrendador	46
	13. Obligaciones del arrendatario	50
	14. Obligaciones de usar la cosa arrendada	59
	15. Obligación de reparar la cosa arrendada	63
	16. Obligación de avisar al arrendador cualquier usurpación y otros daños	66
	17. Obligación de devolver la cosa arrendada	67
	18. Subarriendo, cesión y subrogación	73

	19.	Terminación del arrendamiento	79
	20.	El desahucio	107
	21.	Reglas particulares para el arrendatario de casas, almacenes y otros edificios	118
	22.	Arrendamiento de inmuebles rurales	124
	23.	Contratos de servicios	135
	24.	Contrato para la construcción de una obra material	140
	25.	Contratos de ejecución de obra inmaterial	159
	26.	Algunos contratos especiales	164
	27.	El contrato de transporte	169
CAPÍTULO II		LA SOCIEDAD	175
	28.	Reglas generales	175
	29.	De las diferentes especies de sociedad	203
	30.	Principales cláusulas del contrato de sociedad	210
	31.	Administración de la sociedad	218
	32.	Obligaciones de los socios entre sí	235
	33.	Obligaciones de los socios frente a terceros	255
	34.	Terminación de la sociedad	262
CAPÍTULO III		EL MANDATO	281
	35.	Definición y caracteres del mandato	281
	36.	Clases de mandato	293
	37.	Capacidad jurídica para este contrato	295
	38.	Objeto	297
	39.	Forma o solemnidad	300
	40.	Administración del mandato	302
	41.	Actos prohibidos para el mandatario	317
	42.	Situaciones especiales	319
	43.	Responsabilidades que surgen del mandato	325
	44.	Especiales obligaciones del mandatario	331

	45.	Obligaciones frente a terceros	334
	46.	Principales obligaciones del mandante	334
	47.	Terminación del contrato de mandato	339
CAPÍTULO IV		EL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO	349
	48.	Definición de este contrato	349
	49.	Características del Comodato	352
	50.	Obligaciones del comodatario	356
	51.	Derechos del comodatario	364
	52.	Transmisión de derechos y obligaciones	366
	53.	Obligaciones del comodante	368
	54.	El comodato precario	370
	55.	Terminación del comodato	371
CAPÍTULO V		EL MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO	373
	56.	Definición	373
	57.	Naturaleza jurídica	377
	58.	Analogía con otros contratos	380
	59.	Capacidad de las partes	383
	60.	Forma del mutuo	384
	61.	Causa y motivación	386
	62.	El objeto en el mutuo	387
	63.	Principal obligación del mutuuario: devolver	388
	64.	Obligación de pagar intereses	391
	65.	Préstamo de cosa ajena	396
	66.	Obligaciones del mutuante	397
CAPÍTULO VI		EL DEPÓSITO Y EL SECUESTRO	399
	67.	Definición y características del depósito	399
	68.	Clasificaciones	404
	69.	Naturaleza jurídica del depósito	405
	70.	Figuras análogas al depósito	406

	71. Sujetos: capacidad y consentimiento	407
	72. El objeto en depósito	411
	73. Forma y prueba del depósito	414
	74. Obligaciones del depositario	416
	75. Derechos del depositario	430
	76. Depósito necesario	433
	77. Depósitos en hoteles	435
	78. El Secuestro	439
CAPÍTULO VII	LA FIANZA	445
	79. Definición y características de la fianza	445
	80. Caracteres de la fianza	447
	81. Figuras análogas a la fianza	451
	82. Clases de fianzas	454
	83. Objeto de la fianza	460
	84. El sujeto de la fianza	463
	85. Forma y Prueba	466
	86. Relaciones entre el fiador y el acreedor	467
	87. Beneficio de excusión	476
	88. Beneficio de división	483
	89. Relaciones entre el fiador y el deudor principal	484
	90. Relaciones entre los cofiadores	492
	91. Extinción de la fianza	495
CAPÍTULO VIII	LA PRENDA	501
	92. Descripción y definición	501
	93. Características y modalidades de la prenda	503
	94. Analogías	510
	95. Clases de Prenda	512
	96. Sujetos del contrato de prenda	513
	97. Objeto en prenda	515
	98. Forma del contrato de prenda	519
	99. Derechos del acreedor prendario	521
	100. Obligaciones del acreedor	530

	101. Terminación del contrato de prenda	532
CAPÍTULO IX	LA HIPOTECA	539
	102. Concepto, definiciones, caracteres	539
	103. Breve reseña histórica sobre la hipoteca	548
	104. Diversas clases y modalidades de la hipoteca	549
	105. Sujetos de la hipoteca	552
	106. Objeto del derecho real de hipoteca y del contrato correspondiente	556
	107. Extensión y limitación de la hipoteca	561
	108. Forma o solemnidad de la hipoteca	565
	109. Efectos de la hipoteca	569
	110. La preferencia del acreedor hipotecario	580
	111. Extinción de la hipoteca	584
CAPÍTULO X	LA ANTICRESIS	589
	112. Definición	589
	113. Características y analogías	591
	114. Objeto de la anticresis	594
	115. Sujetos del contrato	595
	116. Forma del contrato de anticresis	596
	117. Derechos del acreedor anticresista	597
	118. Derechos del deudor	601
	119. Extinción de la anticresis	603
	120. Anticresis judicial o prenda pretoria	604
CAPÍTULO XI	LA TRANSACCIÓN	605
	121. Definición	605
	122. Clases	606
	123. Analogías	607
	124. Naturaleza jurídica	607
	125. Capacidad	610
	126. Elementos reales (objeto)	611
	127. Elemento formal	613
	128. Efectos	614

	129. Extinción	621
CAPÍTULO XII	CONTRATOS ALEATORIOS	625
	130. Definición	625
	El juego y la apuesta	627
	131. Definición y apreciación de su valor	627
	132. Clasificación de los juegos	631
	133. Características jurídicas del juego y la apuesta	633
	134. Analogías	635
	135. Elementos subjetivos	636
	136. Objeto de estos contratos	637
	137. Forma	637
	138. Efectos jurídicos del juego o la apuesta	637
	La Renta Vitalicia	640
	139. Definición. Utilidad	640
	140. Características	643
	141. Analogías	644
	142. Sujetos del contrato de renta vitalicia	644
	143. Elementos objetivos de la renta vitalicia	648
	144. Forma del contrato	651
	145. Efectos u obligaciones que nace del contrato de renta vitalicia	652
	146. Terminación del contrato de renta vitalicia	658
	147. Renta vitalicia gratuita	659
BIBLIOGRAFÍA		661