

# ÍNDICE

## VOLUMEN IV

### MANUAL ELEMENTAL DE DERECHO CIVIL DEL ECUADOR

#### DEL DOMINIO O PROPIEDAD, MODOS DE ADQUIRIR, Y EL FIDEICOMISO

CAPÍTULO I	DEL DOMINIO O PROPIEDAD	1
	1. Definición de la Propiedad	1
	2. Límites de la propiedad	8
	3. Responsabilidad por la propiedad	20
	4. Las obligaciones propter rem	21
	5. La propiedad como deber	22
	6. Nivelación de cargas	22
	7. Inalienabilidad	24
	8. Otras Limitaciones	26
	9. Sistematización de las limitaciones de la propiedad	27
	10. Evolución histórica de la propiedad	29
	11. La propiedad en el Ecuador	41
	12. Justificación de la propiedad	54
CAPÍTULO II	OBJETO DE LA PROPIEDAD	67
	13. Clasificación	67
	14. Propiedad Intelectual	68
	15. Las marcas de fábrica y las patentes de invención	77
	16. Bienes materiales	83
	17. Bienes universales	84
	18. Patrimonio del Estado	91
	19. Patrimonio de corporaciones y fundaciones	97

	20. Otros objetos especiales del derecho de propiedad	99
CAPÍTULO III	SUJETO DEL DERECHO DE DOMINIO	107
	21. Enumeración	107
	22. La copropiedad	110
	23. Origen o principio de la comunidad	119
	24. Ventajas e inconvenientes	123
	25. Efectos jurídicos de la comunidad	124
	26. Alteración sustancial de la cosa común	134
	27. Uso de la cosa común	136
	28. Conservación de la cosa común	138
	29. Administración de la cosa común	142
	PRESCRIPCIÓN ENTRE CONDÓMINOS	145
	30. Terminación de la copropiedad	150
	LA PROPIEDAD HORIZONTAL	159
	31. Concepto	159
	32. Antecedentes históricos	160
	33. Importancia socio-económica	165
	34. Naturaleza jurídica	166
	35. Establecimiento de la propiedad horizontal	168
	36. Lo exclusivo	169
	37. Lo común	172
	38. La administración	174
	39. Obligaciones y prohibiciones	176
	40. Problemas especiales	179
	41. Terminación de la propiedad horizontal	180
CAPÍTULO IV	MODOS DE ADQUIRIR	183
	42. Consideraciones generales	183
	43. Doctrinas	186
	44. Clasificaciones	187
	45. Enumeración	189

	46. Crítica del sistema del modo y el título	192
CAPÍTULO V	LA OCUPACIÓN	197
	47. Concepto	197
	48. Definición y elementos	198
	49. Ocupación de cosas inanimadas	203
	50. La cacería	206
	51. La pesca	211
	52. El tesoro	214
	53. Cosas perdidas o abandonadas	217
	54. Salvamento de naufragio	222
	55. Ocupación bélica	225
CAPÍTULO VI	LA ACCESIÓN	229
	56. Concepto	229
	57. Naturaleza Jurídica	231
	58. Clases o especies de accesión	233
	59. Adquisición de frutos	234
	60. Accesión de inmuebles	238
	61. Accesión de muebles a inmuebles	245
	62. Accesión de una cosa mueble a otra de igual clase	250
CAPÍTULO VII	LA TRADICIÓN	257
	63. Concepto	257
	64. Elementos subjetivos	261
	65. Elementos objetivos	267
	66. Tradición de muebles	271
	67. Tradición de inmuebles	274
	68. Tradición de derechos personales	289
	69. Efectos de la tradición	291
	70. Efectos especiales de la tradición	294
CAPÍTULO VIII	LA PRESCRIPCIÓN	297
	71. Concepto	297
	72. Clases de prescripción	303
	73. Reglas generales de la prescripción	306

	74. Entre condóminos	316
	75. Las cosas que pueden adquirirse por prescripción	319
	76. La adquisición de otros derechos reales	322
	77. Posesión necesaria para adquirir por prescripción	326
	78. Suspensión de la prescripción	344
	79. Actos de mera tolerancia y actos facultativos	348
	80. La prescripción con relación al título inscrito	351
	81. El tiempo necesario para la prescripción	358
	82. Reducción del tiempo para la prescripción	366
CAPÍTULO IX	TERMINACIÓN DE LA PROPIEDAD	371
	83. Modos de terminar la propiedad	371
	84. Renuncia o abandono	373
	85. Enajenación	377
	86. Destrucción de la cosa	379
	87. Revocatoria, rescisión y resolución	380
	88. Expropiación	383
CAPÍTULO X	DEFENSA JURÍDICA DE LA PROPIEDAD	393
	89. Diversas defensas de la propiedad	393
	90. La Reivindicación. ¿En qué consiste?	396
	91. Que se puede reivindicar	400
	92. Quien puede reivindicar	418
	93. Contra quien se puede reivindicar	421
	94. Reivindicación contra el que ya no es poseedor	430
	95. Medidas cautelares	438
	96. Prestaciones mutuas	440
	97. Restitución de cosa reivindicada	441
	98. Responsabilidad por deterioros	444
	99. Frutos de la cosa reivindicada	445

	100. Gxpensas y mejoras	447
	101. Liquidación y pago	454
	102. El juicio reivindicatorio	455
CAPÍTULO XI	EL FIDEICOMISO	469
	103. Concepto y definición	469
	104. Objeto de la propiedad fiduciaria	474
	105. Constitución de la propiedad fiduciaria	476
	106. Partes que intervienen	481
	107. La condición en el fideicomiso	487
	108. Derechos y deberes del fiduciario	491
	109. Atribuciones del fideicomisario	500
	110. Terminación del fideicomiso	504
BIBLIOGRAFÍA		509

