

Índice

Dedicatoria.....	5
Glosario de abreviaturas utilizadas en el tercer tomo.....	13
Prólogo.....	15
Introducción.....	17
Preguntas frecuentes.....	21

Capítulo I

CARÁCTER DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS AL AMPARO DE LA LOSNCP. NORMAS APLICABLES. CONTENIDO. LEGALIZACIÓN. POSIBLES CONTRADICCIONES.....	25
Dos cuestiones fundamentales.....	27
La primera, en un ámbito general.....	27
La segunda, en el ámbito específico de la contratación pública.....	31
Características que la doctrina asigna a los contratos administrativos.....	35
Interpretación.....	36
Dirección, inspección y control.....	37
Resolución unilateral del contrato.....	39
Inicio de la ejecución del contrato.....	41

Capítulo II

GARANTÍAS.....	47
II.1. Clases de garantías.....	48
II.1.1 Garantía de fiel cumplimiento del contrato.....	48

II.1.1.1 Naturaleza y objeto.....	48
II.1.1.2 Oportunidad.....	51
II.1.1.3. Monto.....	52
II.1.1.3.1. Caso especial.....	52
II.1.1.4. Excepciones.....	53
II.1.1.5. Devolución.....	56
II.1.1.6. Ejecución.....	57
II.2. Garantía de buen uso del anticipo.....	58
II.2.1. Anticipo.....	58
II.2.2. Renuncia al anticipo.....	61
II.2.3. Naturaleza y objeto.....	61
II.2.4. Oportunidad.....	62
II.2.5. Monto.....	62
II.2.6. Excepciones.....	62
II.2.7. Devolución.....	63
II.2.8. Ejecución.....	63
II.3. Garantía técnica.....	66
II.3.1. Naturaleza y objeto.....	66
II.3.2. Oportunidad.....	69
II.3.3. Monto.....	69
II.3.4. Excepciones.....	69
II.3.5. Devolución.....	69
II.3.6. Ejecución.....	70
II.4. Otras garantías.....	71
II.4.1. Garantía de asesoramiento.....	71
II.4.2. Oportunidad.....	74
II.4.3. Consultor-Fiscalizador.....	74
II.5. Otras garantías.....	74
II.6. Formas de garantías.....	75
II.7. Combinación de garantías.....	78

II.8. Incumplimiento del emisor en la ejecución de las garantías.....	80
II.8.1. Rehabilitación del incumplido.....	83

Capítulo III

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.- COMPETENCIAS.....	85
III.1. Naturaleza de la institución jurídica.....	85
III.2. Principios adicionales a la administración de los contratos.....	92
III.2.1. Juridicidad.....	92
III.2.2. Principio de proporcionalidad.....	93
III.2.3. Principio de imparcialidad.....	94
III.2.4. Principio de buena fe.....	95
III.3. Competencia del administrador de un contrato.....	96
III.4. ¿Quiénes no pueden ser administradores de contratos?.....	104
III.5. Cambio del administrador del contrato.....	104

Capítulo IV

SUSENSIONES Y PRÓRROGAS DE PLAZOS.....	109
IV.1. Obligación del administrador del contrato.....	109
IV.2. Suspensión y prórroga en el derecho positivo.....	110
IV.3 Suspensión y prórroga en la CYARSERCOP.....	110
IV.4. Suspensión y prórroga en las NCI.....	112
IV.4.1. Incidencia de la lluvia.....	115
IV.5. Suspensión y prórroga en los modelos de contratos del SERCOP.....	117
IV.5.1. Causas de fuerza mayor o caso fortuito.....	118
IV.6. Las suspensiones.....	120
IV.6.1. Suspensiones parciales.....	122
IV.7. Diferencias entre suspensión y prórroga.....	122
IV.8. Trámite para instrumentar prórrogas correctamente.....	126

Capítulo V

MULTAS	129
V.1. Fundamento de las multas.....	129
V.2. La mora purga la mora.....	134
V.3. Competencia para la imposición de multas.....	137
V.4. Cálculo de las multas.....	138
V.5. ¿Límite de las multas?.....	140
V.6. Clases de multas.....	144
V.7. Efectos de la imposición de multas.....	145

Capítulo VI

CONTRATOS MODIFICATORIOS	147
VI.1. Definición.....	147
VI.2. Contrato modificatorio y principio de igualdad.....	148
VI.3. Errores de transcripción.....	149
VI.4. Errores de cálculo.....	149
VI.5. Errores de hecho.....	150
VI.6. Improcedencia de celebrar contratos modificatorios.....	153
VI.7. Inhabilidades para suscribir contratos modificatorios.....	154

Capítulo VII

CONTRATOS COMPLEMENTARIOS	157
VII.1. Órdenes de cambio.....	157
VII.2. Órdenes de trabajo.....	161
VII.3. Contratos complementarios.....	165
VII.4. Check list para la realización de contratos complementarios.....	174

Capítulo VIII

ENTREGA RECEPCIÓN	177
VIII.1. Definiciones.....	177
VIII.2. Órgano competente y contenido de las actas.....	178
VIII.3. Liquidaciones.....	184
VIII.4. Clases de recepciones.....	185
VIII.5. Informes finales provisional y definitivo en contratos de consultoría.....	190
VIII.6. Recepción presunta o de pleno derecho.....	191
VIII.7. Recepción presunta a favor de la entidad contratante.....	196
VIII.8. Garantía técnica.....	197
VIII.9. Devolución de garantías de fiel cumplimiento.....	198
VIII.10. Pagos.....	198
VIII.11. Vicios ocultos.....	199
VIII.12. Habilitación de pagos.....	199
VIII.13. Garantía de asesoramiento vigente en los contratos de consultoría después de la firma del acta de entrega recepción definitiva, como en el caso de la garantía técnica.....	200

Capítulo IX

TERMINACIÓN DE MUTUO ACUERDO	201
IX.1. De la terminación de los contratos.....	201
IX.2. Terminación por mutuo acuerdo.....	202
IX.3. Terminación por mutuo acuerdo entre entidades públicas.....	215

Capítulo X

TERMINACIÓN UNILATERAL Y ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS	217
X.1. Causas.....	217
X.2. Oportunidad.....	229
X.3. Notificación y trámite.....	231
X.4. Derechos que adquiere la entidad contratante tras la resolución de terminación unilateral y anticipada.....	236
X.5. Efectos.....	238
X.6. Procedimiento para la inclusión del proveedor en el registro de incumplimientos.....	241
X.7. Caso especial. Contrato con financiamiento del proveedor.....	243
Anexo 1	245
Sentencia acción extraordinaria de protección en contra de una sentencia que aceptó acción de protección respecto de la resolución de terminación unilateral y anticipada de un contrato regido por la LOSNCP.....	245
Bibliografía	295

Cep Corporación de Estudios y Publicaciones Editorial Jurídica
 Adquiere este libro en este link [TiendaVirtualCep](#)