

CONTENIDO GENERAL DE LA OBRA

Presentación

SECCIÓN I – CODIFICACIÓN

MARCO LEGAL

- 1. Normas pertinentes de la Constitución de la República del Ecuador**
(RO 449: 20-oct-2008)
Abreviaturas usadas en las Concordancias
- 2. Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registros Públicos**
(RO-S 162: 31-mar-2010)
 - 2.1 Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registros Públicos**
(DE-950. RO-3S 718: 23-mar-2016)
 - 2.2 Norma técnica de interoperabilidad del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 044-NG-DINARDAP-2016. RO 907: 21-dic-2016)
- 3. Ley de Registro**
(DS-1405. RO 150: 28-oct-1966)
 - 3.1 Aplicación Obligatoria de las Doctrinas Jurídicas**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2013. RO 893: 18-feb-2013)

REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

- 4. Instructivo que regula la entrega de información por parte de los Registros de Datos Públicos**
(Rs. 091-DN-DINARDAP-2011. RO 554: 12-oct-2011)
 - 4.1 Determinase que los diferentes registros que son administrados por la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial (ANT), constituyan registros de datos públicos**
(Rs. 016-NG-DINARDAP-2012. RO 832: 16-nov-2012)

- 4.2 Norma que establece el procedimiento para el reporte de inventarios de los libros registrales a través del módulo de inventarios implementado en la plataforma tecnológica de control de remanentes e inventarios de la DINARDAP**
(Rs. 002-NG-DINARDAP-2021. RO-S 380: 28-ene-2021)
- 4.3 Reglamento para el acceso y verificación de datos de los hechos y actos del estado civil e identidad de las personas, por parte de las entidades públicas y privadas (naturales y jurídicas) a través de servicios electrónicos y de interoperabilidad de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación – DIGERCIC**
(Rs. 082-DIGERCIC-CGAJ-DPyN-2021. RO 553: 6-oct-2021)
- 4.4 Norma que establece el procedimiento para el concurso de méritos y oposición para la selección y designación de registradores mercantiles**
(Rs. 020-NG-DINARDAP-2015. RO 571: 24-ago-2015)
- 4.4.1 Norma que regula el funcionamiento del programa de capacitación continua Escuela de Registradores Mercantiles y de la Propiedad de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs.024-NG-DINARDAP-2015.RO 607:14-oct-2015)
- 4.5 Norma que regula la interoperación de los registros de datos públicos con el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (SINARDAP)**
(Rs. 003-NG-DINARDAP-2014. RO 244: 13-may-2014)
- 4.5.1 Norma que regula el procedimiento de control, auditoría y vigilancia de entes registrales: fuentes externas y consumidores del SINARDAP**
(Rs. 037-NG-DINARDAP-2016. RO 893: 30-nov-2016)
- 4.5.2 Procedimiento de incorporación de fuentes y entes registrales y la clasificación de datos que conforman el Sistema Nacional de Registros Públicos**
(Rs. 004-NG-DINARP-2023. RO 339: 26-jun-2023)
- 4.5.3 Norma que regula el acceso al sistema nacional de registro de datos públicos (SINARDAP)**
(Rs. 042-NG-DINARDAP-2016. RO 897: 7-dic-2016)
- 4.5.4 Procedimiento de entrega directa y excepcional de datos o información entre las entidades que conforman el Sistema Nacional de Registros Públicos**
Rs. 003-NG-DINARP-2023. RO 332: 15-jun-2023)
- 4.6 Norma que regula la operación del Sistema Documental QUIPUX en la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 023-DN-DINARDAP-2014. RO 298: 28-jul-2014)
- 4.7 Norma que regula la clasificación de los datos que integran el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 035-NG-DINARDAP-2016. RO 892: 29-nov-2016)
Este documento fue eliminado por derogatoria expedida en Rs. 004-NG-DINARP-2023 (RO 339: 26-jun-2023).

- 4.8 Instructivo de clasificación de la información de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, Registro de Datos Crediticios y Registros Mercantiles**
(Rs. 043-NG-DINARDAP-2016. RO 899: 9-dic-2016)
Este documento fue eliminado por derogatoria expedida en Rs. 004-NG-DINARP-2023 (RO 339: 26-jun-2023).
- 4.9 Norma de funcionamiento del Sistema de Autenticación Única (SAU)**
(Rs. 003-NG-DINARP-2022. RO 123: 9-ago-2022)
- 5. El movimiento migratorio y los antecedentes de las personas**
(Rs. 105-DN-DINARDAP-2011. RO 715: 1-jun-2012)
- 6. Instructivo para la reposición y recuperación de los libros y registros que contienen datos públicos**
(Rs. 003-NG-DINARDAP-2012. RO 718: 6-jun-2012)
- 6.1 Instructivo para la digitalización de archivos de los registros de datos públicos**
(Rs. 114-NG-DINARDAP-2012. RO 724: 14-jun-2012)
- 6.2 Instructivo para el manejo de contraseñas para el ingreso al servicio dato seguro**
(Rs. 009-NG-DINARDAP-2012. RO 740: 6-jul-2012)
- 6.3 Manual para la inspección e implementación de adaptadores de los registros de datos públicos**
(Rs. 012-NG-DINARDAP-2012. RO 778: 30-ago-2012)
- 6.3.1 Norma que regula el sistema de interconexión cruzado de datos de los Registros Mercantiles, Registros de la Propiedad y Registros de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil con el Sistema Nacional de Registros Públicos**
(Rs. 002-NG-DINARP-2022. RO 62: 13-may-2022)
- 6.3.2 Norma para la aplicación de sanciones a los Registradores de Datos Públicos**
(Rs. 032-NG-DINARDAP-2013. RO-S 124 15-nov-2013)
- 6.3.3 Norma para la creación o modificación de procesos en la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 012-DN-DINARDAP-2014. RO-3S 268:16-jun-2014)
- 6.3.4 Aprobación de la tabla de aranceles para la prestación del servicio de referencias crediticias**
(Rs. 015-NG-DINARDAP-2014. RO-S 432:5-feb-2015)
- 6.3.5 Instructivo que regula el procedimiento para la absolución de consultas presentadas a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos**
(Rs. 023-NG-DINARDAP-2015. RO. 589: 17-sep-2015)
- 6.3.6 Instructivo para control y vigilancia en los Registros Mercantiles, de la Propiedad y de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 012-NG-DINARDAP-2021. RO-2S 470: 10-jun-2021)

6.3.7 Norma que regula la emisión de notas devolutivas

(Rs. 010-NG-DINARDAP-2017. RO-2S 75: 8-sep-2017)

6.3.8 Comité registral como un instrumento de coordinación interinstitucional permanente entre la dirección nacional de registro de datos públicos y los registros de la propiedad, registros de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil y registros mercantiles a nivel nacional

(Rs. 004-NG-DINARDAP-2018. RO 338: 1-oct-2018)

6.3.9 Tarifas por consultas de información incorporada al Sistema Nacional de Registros Públicos

(Rs. 009-NG-DINARP-2023. RO-S 385: 30-ago-2023)

Intercambio de datos e información electrónicos

6.4 Política Pública del Desarrollo de la Interoperabilidad Gubernamental para compartir e intercambiar datos e información electrónicos

(DE-1384. RO-2S 860: 2-ene-2013)

6.4.1 Norma que regula el procedimiento de integración al Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE)

(Rs. 001-NG-DINARDAP-2021. RO 377: 25-ene-2021)

Identificación de los usuarios

6.5 Norma sobre la identificación de los usuarios en los trámites que realicen en entidades públicas o privadas que administren bases de datos públicos

(Rs. 020-NG-DINARDAP-2012. RO 848: 11-dic-2012)

Datos personales

6.6 Norma que regula la asequibilidad a los datos personales de los registros públicos

(Rs. 007-NG-DINARDAP-2014. RO-2S 326: 4-sep-2014)

Datos ciudadanos

6.6.1 Norma de creación de la ficha simplificada de datos ciudadanos

(Rs. 28-NG-DINARDAP-2015. RO 624: 10-nov-2015)

6.6.2 Norma que regula el uso de la Ficha Simplificada de Datos Ciudadanos

(Rs. 29-NG-DINARDAP-2015. RO 624: 10-nov-2015)

6.6.3 Norma que crea y regula el uso de la Ficha de Información Ciudadana

(Rs. 013-NG-DINAREP-2021. RO-2S 542: 21-sep-2021)

Instituto Nacional de Biodiversidad

6.6.4 Política para el tratamiento y protección de datos personales en portales y sistemas web que se administran en el Instituto Nacional de Biodiversidad

(Rs. INABIO-RES-033-2019. RO 101: 16-dic-2019)

REGISTROS DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

6.7 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para el cobro de los aranceles por el registro de contratos de prenda agrícola e industrial

(Circular DINARDAP-OF-2015-0001-C. RO 512: 1-jun-2015)

6.8 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para todo acto societario al ser inscrito en el Registro Mercantil

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0002-C. RO-S 523: 16-jun-2015)

6.9 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para la inscripción de los contratos de Compra Venta

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0003-C. RO 541: 11-jul-2015)

6.9.1 Norma que homologa los requisitos y denominación de trámites de registro de la propiedad

(Rs. 013-NG-DINARDAP-2020. RO-E 903: 20-ago-2020)

6.10 Atribuciones de los Registradores Mercantiles para la constitución de una Compañía Anónima

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0006-C. RO 606: 13-oct-2015)

6.11 Los Registradores de la Propiedad, Registradores Mercantiles y Registradores de la Propiedad con funciones y facultades de Registradores Mercantiles

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0007-C. RO 624: 10-nov-2015)

6.12 Concursos de méritos y oposición para registradores de la propiedad y registradores de la propiedad con funciones y facultades mercantiles

(Circular DINARDAP-OF-DN-2015-0010-C. RO 673: 20-ene-2016)

6.13 Traspaso de bienes públicos

(Circular DINARDAP-OF-DN-2016-001-C. RO 700: 26-feb-2016)

6.14 Prohibición de exigir la presentación de la fotocopia de documentos personales como requisitos para la tramitación de actuaciones registrales

(Circular DINARDAP-OF-DN-2016-003-C. RO 726: 5-abr-2016)

6.15 Procedimiento para tramitar las quejas en contra de los titulares de los Registros de la Propiedad a nivel nacional

(Rs. 026-NG-DINARDAP-2016. RO 804: 25-jul-2016)

- 6.15.1 Norma del procedimiento de inscripciones y certificaciones de actos y contratos en línea de los Registros de la Propiedad y Registros de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 009-NG-DINARDAP-2020. RO-E-609: 28-may-2020)
- 6.16 Norma que regula las inscripciones de contratos de arriendo mercantil o leasing en los registros mercantiles y de la propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 001-NG-DINARDAP-2017. RO 967: 21-mar-2017)
- 6.17 Norma para la implementación del Sistema Nacional de Registros Mercantiles SRNM V2.0.**
(Rs. 010-NG-DINARDAP-2021. RO-3S 466: 4-jun-2021)
- 6.18 Norma que establece el proceso de medición y evaluación de capacidades registrales para los Registros de la Propiedad y Registros de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil**
(Rs. 011-NG-DINARDAP-2021. RO-S470: 10-jun-2021)
- 6.19 Norma que regula el encargo de los registradores de la propiedad, registradores de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil y registradores mercantiles a nivel nacional**
(Rs. 0014-NG-DINARP-2021. RO 586: 26-nov-2021)

Remuneraciones

- 7. Puestos de Registrador de la Propiedad y Registrador Mercantil en los grados y valoración de la escala de remuneraciones mensuales unificadas del nivel jerárquico superior**
(Rs. MRL-2011-000025. RO 388: 18-feb-2011)

Libros registrales

- 8. Instructivo para cierre y apertura de libros registrales**
(Rs. 002-NG-DINARDAP-2012. RO 717: 5-jun-2012)
- 8.1 Instructivo para la separación de libros registrales que contienen actos de la propiedad y mercantiles**
(Rs. 006-NG-DINARDAP-2012. RO 723: 13-jun-2012)
- 8.2 Norma para la Homologación de los Libros Registrales Mercantiles con el sistema Nacional de Registro Mercantil conforme las disposiciones del Código de Comercio**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2019. RO 25: 26-ago-2019)
- 8.3 Norma para la foliación, empastado y archivo de Libros Registrales**
(Rs. 012-NG-DINARDAP-2013. RO 927: 5-abr-2013)
- 8.4 Norma para la homologación de los libros en los Registros de la Propiedad**
(Rs. 017-NG-DINARDAP-2013. RO 955: 16-may-2013)

Usuarios de los registros

- 9. Manual para el usuario de los Registros**
(Rs. 0106-NG-DINARDAP-2011. RO 715: 1-jun-2012)

Remanentes

- 9.1 Norma para la transferencia de remanentes de los servicios registrales mercantiles prestados por los registros de la propiedad**
(Rs. 006-NG-DINARDAP-2014. RO-S 298: 28-jul-2014)

Digitalización de documentos

- 9.2 Norma de digitalización de documentos**
(Rs. 020-NG-DINARDAP-2013. RO-S 22: 25-jun-2013)
- 9.3 Norma para la digitalización de las copias de las certificaciones emitidas por los Registros de la Propiedad y Mercantiles**
(Rs. 014-NG-DINARDAP-2014. RO 376: 17-nov-2014)
- 9.4 Uso obligatorio del servicio infodigital para los registros mercantiles, de la propiedad y de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil y reducción de requisitos en los trámites registrales**
(Rs. 011-NG-DINARDAP-2015. RO 523: 16-jun-2015)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

- 10. Tabla de aranceles del Registro de la Propiedad**
(RO 44: 20-mar-2003)
- 11. Instructivo para el encargo de las funciones de Registrador de la Propiedad**
(Rs. 080-DN-DINARDAP-2011. RO 509: 9-ago-2011)
(Documento derogado por la Resolución 004-NG-DINARDAP-2021 RO-2S 391: 12-feb-2021)
- 11.1 Instructivo que regula el procedimiento para el Concurso Público de Méritos y Oposición, Impugnación Ciudadana y Control Social, para selección y designación de Registradores/as de la Propiedad, y Registradores/as de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil a nivel nacional**
(Rs. 001-NG-DINARDAP-2019. RO 480: 2-may-2019)
- 12. Instructivo Normativo para la administración, protección de datos públicos y transferencia de archivos documentales, datos digitales y sistemas informáticos de los registradores de la propiedad del país**
(Rs. 065-DN-DINARDAP-2011. RO 488: 11-jul-2011)
- 13. Instructivo para llevar el repertorio, los libros y los archivos físicos, documentales y datos digitales de los Registros de la Propiedad que tienen a su cargo las facultades y funciones del Registro Mercantil**
(Rs. 0104-NG-DINARDAP-2011. RO 715: 1-jun-2012)

- 13.1 Procedimiento para llevar el Libro de Repertorio por los Registradores Mercantiles y los Registradores de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil**
(Rs. 001-DINARDAP-2013. RO-S 900: 26-feb-2013)
- 13.2 Doctrina de procedimiento para la inscripción de la transferencia de participaciones sociales en los registros mercantiles y en los registros de la propiedad con funciones y facultades de registro mercantil**
(Rs. 002-DINARDAP-2013. RO-S 900: 26-feb-2013)
- 13.3 Norma que crea el Sistema Nacional de Registro de la Propiedad**
(Rs. 017-NG-DINARDAP-2020. RO-S 356: 23-dic-2020)
- 13.4 Bases de datos contenidas en los catastros inmobiliarios y rurales elaborados y administrados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados**
(Rs. 024-NG-DINARDAP-2013. RO 58: 14-ago-2013)

REGISTRO MERCANTIL

- 14. Manual Operativo para los Registros Mercantiles**
(Rs. 098-DN-DINARDAP-2011. RO 579: 18-nov-2011)
- 15. Tabla de aranceles de los servicios de registro y certificación del Registro Mercantil**
(Rs. 002-NG-DINARDAP-2016. RO 712: 15-mar-2016)
- 16. Instructivo básico general de transferencia documental, datos digitales y sistemas informáticos de los Registradores Mercantiles**
(Rs. 025-DN-DINARDAP-2011. RO 442: 6-may-2011)
- 17. Instructivo para la transferencia de remanentes de los registros mercantiles**
(Rs. 100DN-DINARDAP-2011. RO 583: 24-nov-2011)
- 18. Instructivo para el uso de hojas de seguridad en los actos de los registros mercantiles del país**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2012. RO 718: 6-jun-2012)
- 19. Norma que regula la delegación, subrogación y encargo de funciones de los Registradores Mercantiles**
(Rs. 014-NG-DINARDAP-2015. RO 524: 17-jun-2015)
- 20. Norma para la aplicación de sanciones a los registradores mercantiles por la falta de envío de la información prevista en la ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y financiamiento de delitos**
(Rs. 018-NG-DINARDAP-2012. RO 832: 16-nov-2012)
(Este documento se encuentra publicado en la obra “Ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y del financiamiento de delitos”)

- 20.1 Obligación de los registros de la propiedad, registros mercantiles y registros de la propiedad de remitir oportunamente los reportes previstos en el artículo 3 de la Ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y del financiamiento de delitos a la unidad de análisis financiero**
(Rs. DINARDAP-OF-DN-2015-0009-C. RO 646: 10-dic-2015)
- 21. Norma que regula el mecanismo para subsanar la omisión de firmas en inscripciones y anotaciones en los registros mercantiles**
(Rs. 017-NG-DINARDAP-2012. RO 821: 31-oct-2012)
- 22. Norma que regula la foliación de los libros de registro en el Sistema Nacional de Registro Mercantil (SNRM)**
(Rs. 001-NG-DINARDAP-2014. RO 197: 7-mar-2014)
- 22.1 Norma que regula los informes de gestión de los Registros Mercantiles**
(Rs. 004-NG-DINARDAP-2014. RO 244: 13-may-2014)
- 23. Norma que regula el procedimiento de inscripciones de actos y contratos mercantiles y/o societarios de los Registros Mercantiles a nivel nacional**
(Rs. 008-NG-DINARDAP-2020. www.dinardap.gob.ec)
- 23.1 Norma que Crea el Registro de Datos Crediticios**
(Rs. 23-NG-DINARDAP-2013. RO 67: 27-ago-2013)

Seguridad de Información

- 24. Norma de implementación del esquema gubernamental de seguridad de la información para el registro de datos crediticios**
(Rs. 006-NG-DINARDAP-2015. RO 493: 5-may-2015)

Gestión de Calidad de Servicio y Desarrollo

- 25. Norma para el Funcionamiento del Comité de Gestión de Calidad de Servicio y Desarrollo Institucional de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP)**
(Rs. 010-DN-DINARDAP-2013. RO 56: 12-ago-2013)

Contratos

- 26. Norma que faculta a los Registradores Mercantiles de Quito y Guayaquil a registrar los contratos de prendas especiales de comercio**
(Rs. 022-NG-DINARDAP-2015. RO 572: 25-ago-2015)

Créditos

26.1 Resolución para la marginación de la cesión de créditos o derechos hipotecarios

(Rs. 005-NG-DINARDAP-2017. RO 3: 30-may-2017)

SECCIÓN II - EVOLUCIÓN NORMATIVA

- Reformas aplicables en forma general
- 2. Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registros Públicos
- 3. Ley de Registro
- 4. Instructivo que regula la entrega de información por parte de los Registros de Datos Públicos
- 4.2 Norma que establece el procedimiento para el reporte de inventarios de los libros registrales a través del módulo de inventarios implementado en la plataforma tecnológica de control de remanentes e inventarios de la DINARDAP
- 4.5.4 Procedimiento de entrega directa y excepcional de datos o información entre las entidades que conforman el Sistema Nacional de Registros Públicos
- 4.9 Norma de funcionamiento del Sistema de Autenticación Única (SAU)
- 6.4 Política Pública del Desarrollo de la Interoperabilidad Gubernamental para compartir e intercambiar datos e información electrónicos
- 6.9.1 Norma que homologa los requisitos y denominación de trámites de registro de la propiedad
- 8.4 Norma para la homologación de los libros en los registros de la propiedad
- 9. Manual para el usuario de los Registros
- 9.2 Norma de digitalización de documentos
- 11.1 Instructivo que regula el procedimiento para el Concurso Público de Méritos y Oposición, Impugnación Ciudadana y Control Social, para selección y designación de Registradores/as de la Propiedad, y Registradores/as de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil a nivel nacional
- 12. Instructivo Normativo para la administración, protección de datos públicos y transferencia de archivos documentales, datos digitales y sistemas informáticos de los registradores de la propiedad del país

15. **Tabla de aranceles de los servicios de registro y certificación del Registro Mercantil**
18. **Instructivo para el uso de hojas de seguridad en los actos de los registros mercantiles del país**
23. **Norma que regula el procedimiento de inscripciones de actos y contratos mercantiles y/o societarios de los Registros Mercantiles a nivel nacional**

