

Índice

Dedicatoria	III
Contenido	V
Introducción	IX

Capítulo I

FUNDAMENTACIÓN DE LA ELABORACIÓN DE LOS INFORMES PERICIALES

1.1. Definición de términos	1
Peritación	1
Perito	1
Pericia	2
1.2. Principios éticos y profesionales	3
Calidad de perito	3
1.3. Fundamentos de los informes periciales	4
Pertinencia probatoria	5
Credibilidad del perito	5
Métodos y técnicas	6
Análisis objetivo de la evidencia	6
Claridad y precisión en la redacción	6
Respaldo de las conclusiones	6
Observancia de las normas legales	7
1.4. Consejos para la redacción de un informe pericial	7
Claridad y concisión	7

Estructura lógica	7
Uso de párrafos y viñetas	8
Evitar ambigüedades	8
Uso adecuado de la gramática y la puntuación	8
Uso de ejemplos y evidencias	8
Evitar sesgos y opiniones	8
Revisión y edición	8
1.5. Fases para la preparación del informe pericial	9
Recolección de información	9
Identificación de fuentes de información	9
Técnicas de recolección de datos	10
Métodos de observación directa	10
Revisión documental	10
Organización y clasificación de la información	10
Creación de una base de datos	11
Estructuración de la Base de Datos	11
Clasificación de la información categorías de clasificación	11
Análisis Preliminar	13
Documentación y trazabilidad	13
1.6. Redacción de un informe pericial	14
1.7. Características del Informe Pericial	17
1.8. Formato de Informe Pericial	17
a. Datos generales del juicio o proceso de indagación previa	18
b. Antecedentes	18
c. Consideraciones técnicas o metodología por aplicarse	19
d. Descripción del bien y avalúo (Solo en caso de tener avalúo)	19

e. Conclusiones	20
f. Documentos de respaldo anexos o explicación de criterio técnico	21
g. Otros requisitos	21
h. Información adicional	21
i. Declaración del perito	22
j. Firma y rúbrica	22
1.9. Pautas para la exposición del informe pericial	23

Capítulo segundo

MODELOS DE INFORMES PERICIALES

Modelo 1. Avalúo de bienes inmuebles para inventario	27
Modelo 2. Acta de inventario	37
Modelo 3. Avalúo de bien inmueble rural	43
Modelo 4. Informe pericial de liquidación de deuda	53
Modelo 5. Informe de síndico de quiebras	59
Modelo 6. Informe de liquidación de letra de cambio	67
Modelo 7. Avalúo de predio para prescripción adquisitiva de dominio	71
Modelo 8. Informe de retasa de avalúo de bien inmueble	75
Modelo 9. Informe socioeconómico	79
Modelo 10. Pericia grafológica	83
Modelo 11. Liquidación de haberes laborales	93
Bibliografía	97