

Índice

Agradecimiento a la obra.....	5	Acuerdo para desmaterialización.....	33
Introducción.....	21	Administración de bienes de una persona declarada ausente.....	34
Biografía de autores.....	23	Adulto mayor.....	34
A			
Acción de rebaja del precio.....	29	Agente de retención.....	34
Acciones.....	29	Agentes de percepción.....	34
Acta de disolución de sociedad conyugal.....	29	Albacea.....	35
Acta de extinción de patrimonio familiar.....	29	Alcabala.....	35
Acta de notoriedad.....	30	Ámbito de aplicación de la ley y opción al trámite.....	35
Acta de posesión efectiva.....	30	Amojonamiento y deslinde en sectores rurales.....	35
Acta de protesto de títulos valores.....	30	Antecedente dominial.....	36
Acta de protocolación.....	30	Anticipo de la porción hereditaria.....	36
Acta de protocolización de adjudicación judicial.....	31	Apertura de la sucesión.....	36
Acta de protocolización de poder otorgado en el extranjero.....	31	Apertura del testamento cerrado.....	37
Acta notarial.....	31	Apostilla.....	37
Acta para donación (insinuación para donación).....	32	Apoyo.....	38
Acta protocolar de testamento cerrado.....	32	Apremio.....	38
Actas protocolares.....	32	Arancel notarial.....	38
Activos digitales.....	33	Archivo notarial.....	38
Acto jurídico notarial.....	33	Arras penitenciales.....	39
Actuaciones y resoluciones.....	33	Asamblea a distancia.....	39
		Asociación accidental o de cuentas en participación.....	39
		Atribución notarial.....	40

Audiencia a la	
Procuraduría General de	
la Nación.....	40
Autenticación.....	40
Autenticación de firma.....	40
Autenticar.....	40
Autoridad de la madre,	
del padre o de ambos.....	40
Autorización notarial.....	41
Autorización para salir	
del país menores de edad.....	41
Autorización viajes al	
exterior de niñas, niños	
y adolescentes tramitada	
ante notario de fe pública.....	41
Avisos notariales.....	42

B

Beneficiario (fideicomiso).....	43
Bienes.....	43
Bienes excluidos de la	
liquidación en divorcio	
por abandono.....	43
Bienes inmuebles.....	43
Bienes propios.....	43
Bienes propios personales.....	44
Bienes propios por	
acrecimiento.....	44
Bienes propios por modo	
directo.....	45
Block chain.....	45
Bloqueo registral.....	45
Bolsa de valores.....	45

Bonos bancarios.....	45
Bonos o debentures.....	46

C

Cálculo y pago del fondo	
global de jubilación patronal.....	47
Cancelación voluntaria	
de hipoteca.....	48
Cancelación y extinción	
de hipoteca.....	48
Cap table.....	48
Capacidad.....	48
Capacidad de testar.....	49
Capacidad legal.....	49
Capital social.....	49
Capitulaciones matrimoniales.....	49
Carrera notarial.....	50
Carta de porte y	
conocimiento de embarque.....	50
Caución.....	50
Causa ilícita.....	50
Causante o de cuius.....	50
Cédulas hipotecarias.....	51
CEO.....	51
Certificación de	
documento en idioma	
extranjero.....	51
Certificación de	
documentos.....	51
Certificación de	
documentos electrónicos	
materializados.....	51

Certificación de firmas.....	51	Competencia notarial.....	57
Certificaciones de otros documentos notariales.....	52	Competencia territorial del notario.....	57
Certificado catastral.....	52	Compliance.....	57
Certificado de deposito y bono de prenda (warrant).....	52	Compulsar.....	58
Certificado de firma electrónica.....	52	Comunidad de gananciales.....	58
Certificado de reproducciones.....	52	Concuerno.....	58
Certificado de vivencia.....	53	Concurso preventivo.....	58
Certificado registral.....	53	Condición casual.....	59
Certificar.....	53	Condiciones ilícitas o imposibles.....	59
Cesión a título gratuito.....	53	Confesión extrajudicial.....	59
Cesión a título oneroso.....	53	Confirmación del contrato anulable.....	59
Cesión de créditos.....	54	Conmuerientes.....	60
Cesión del contrato.....	54	Consejo del notariado plurinacional.....	60
Cesión voluntaria de bienes.....	54	Consentimiento unánime.....	60
Ciberseguridad.....	54	Consignación.....	60
Cláusula compromisoria.....	54	Consortio.....	60
Cláusula resolutoria.....	54	Consortio mercantil.....	61
Cláusulas exonerativas de responsabilidad.....	55	Constitución de fundación.....	61
Cliff.....	55	Constitución de patrimonio familiar.....	61
Código QR.....	55	Constitución de sociedad por acciones simplificada S.A.S.....	62
Colaboración de las autoridades.....	55	Constitución de una asociación.....	62
Comité de operaciones de emergencia COE.....	56	Contra-documento.....	62
Comodato.....	56	Contraescritura.....	63
Comparecencia.....	56	Contrato.....	63
Compareciente.....	56	Contrato condicional.....	63
Comparecientes.....	57	Contrato consigo mismo.....	63
Compensación voluntaria.....	57		

Contrato de agencia.....	64	Contrato por persona	
Contrato de anticresis.....	64	a nombrar.....	69
Contrato de arrendamiento.....	64	Contrato preliminar.....	69
Contrato de		Contratos.....	69
arrendamiento escrito.....	64	Contratos a favor	
Contrato de comodato.....	64	de terceros.....	69
Contrato de cuenta		Contratos electrónicos.....	70
corriente mercantil.....	65	Contratos inteligentes.....	70
Contrato de depósito.....	65	Contratos y acuerdos a	
Contrato de donación.....	65	través de correo u otros	
Contrato de edición.....	65	medios electrónicos.....	70
Contrato de fianza.....	65	Convivientes.....	71
Contrato de fideicomiso.....	65	Copia certificada y	
Contrato de hospedaje.....	66	compulsa.....	71
Contrato de mandato.....	66	Copia simple legalizada.....	71
Contrato de mutuo.....	66	Copias electrónicas	
Contrato de obra.....	66	certificadas.....	71
Contrato de opción.....	66	Corpus Mechanicus.....	71
Contrato de permuta.....	66	Corpus Mysticus.....	72
Contrato de pignoración.....	67	Corredores.....	72
Contrato de prenda sin		Costumbre notarial.....	72
desplazamiento.....	67	Crowdfunding.....	72
Contrato de préstamo.....	67	Cuenta corriente bancaria.....	72
Contrato de promesa		Culpa.....	73
unilateral y compromiso		Culpa precontractual.....	73
de pago.....	67	Curador de una persona	
Contrato de seguro.....	67	desaparecida.....	73
Contrato de sociedad.....	68		
Contrato de sociedad civil.....	68		
Contrato de sucesión futura.....	68		
Contrato de suministro.....	68		
Contrato de transacción.....	68		
Contrato de transporte.....	68		
Contrato de venta.....	69		

D

De la representación.....	75
Deberes de los notarios.....	75
Decálogo de ética del notario.....	76

Declaración de ausencia.....	77	Desmaterialización de documentos.....	82
Declaración de fallecimiento presunto.....	77	Despacho notarial.....	83
Declaración jurada, juramentada o notariada.....	77	Desposesión efectiva.....	83
Declaración patrimonial juramentada.....	77	Devolución de impuestos en transferencia de dominio.....	83
Delación.....	78	Diligencia notarial.....	84
Delegación de una obligación.....	78	Dirección del notariado plurinacional.....	84
Demanda de disolución y liquidación de la sociedad conyugal.....	78	Directora o director del notariado plurinacional.....	85
Depositario.....	78	Directora o director departamental.....	85
Depósito de información no divulgada ante notario.....	79	Disolución de la sociedad conyugal o sociedad de bienes en notaría.....	85
Deposito voluntario.....	79	Disposición de bienes de una persona declarada ausente.....	86
Derecho a construir.....	79	División y partición inmobiliaria.....	86
Derecho a la privacidad en la era digital.....	79	Divorcio en el exterior.....	86
Derecho de acrecer.....	80	Divorcio o desvinculación notarial.....	86
Derecho de apertura de protocolo.....	80	Documento.....	87
Derecho de garantía general de los acreedores.....	80	Documento de negación a recibir tratamiento medico.....	88
Derecho de las tecnologías.....	80	Documento matriz o escritura pública.....	88
Derecho de superficie.....	81	Documento privado.....	88
Derecho de uso y habitación sobre la vivienda.....	81	Documento publico.....	89
Derecho notarial.....	81	Documento público falso.....	89
Derecho real.....	82	Documentos celebrados en el extranjero.....	89
Derechos de la niñez, adolescencia.....	82		
Desahucio.....	82		

Documentos confirmatorios y de reconocimiento.....	89
Documentos de personas que no saben o no pueden firmar.....	90
Documentos extraprotocolares.....	90
Documentos notariales.....	90
Documentos otorgados por analfabetos.....	90
Documentos protocolares.....	91
Domicilio.....	91
Domicilio de menor e interdicto.....	91
Domicilio especial.....	91
Domicilio matrimonial.....	91
Donación.....	91
Donación a persona por nacer.....	92
Donación de órganos, tejidos y/o células de donante vivo.....	92
Donación entre cónyuges o convivientes.....	93
Donación manual.....	93
Donaciones entre cónyuges.....	93
DPO.....	93

E

Efectos de la firma electrónica.....	95
Eficacia probatoria.....	95

Ejercicio notarial.....	95
Ejercicio progresivo de derechos.....	96
El mutuo.....	96
Emancipación.....	96
Emancipación ante notario de fe pública.....	96
Emancipación voluntaria.....	97
Empresa mercantil.....	97
Empresa y establecimiento de comercio.....	97
Encriptación de datos.....	97
Enriquecimiento ilegítimo.....	98
Entidades de certificación de información (firma electrónica).....	98
Error esencial.....	98
Error sustancial.....	98
Escritura pública.....	98
Escritura pública de individualización.....	99
Escritura publica de nombramiento de tutor o curador de persona mayor de edad.....	99
Escrituras privadas.....	99
Estado de prehorizontalidad.....	99
Estipulación.....	100
Estipulación a favor de tercero.....	100
Ética notarial.....	100
Excusa notarial.....	100

Exención de pago de inscripciones y marginaciones ordenadas por la superintendencia de compañías.....	101
Exención de pago de tasa notarial.....	101
Expromisión.....	102
Extinción de patrimonio familiar.....	102
Extinción de usufructo, uso y habitación.....	102
Extinción por compensación.....	103
Extracto notarial.....	103

F

Faccionar.....	105
Factores o administradores.....	105
Factura cambiaria.....	105
Falsificación y uso de documento falso.....	105
Falta de instrumento público.....	106
Faltas disciplinarias.....	106
Fe pública.....	106
Fe pública notarial.....	106
Fe pública registral.....	106
Fianza.....	107
Fianza bancaria.....	107
Fideicomisario.....	107
Fideicomiso.....	107

Fideicomiso civil.....	107
Fideicomiso mercantil.....	108
Fiduciario.....	109
Filiación.....	109
Filiación mediante instrumento público.....	110
Firma electrónica.....	110
Firma notarial.....	110
Folio personal.....	111
Folio real.....	111
Forma y prueba del mandato.....	112
Formación y perfeccionamiento del consentimiento a través de correo u otros medios electrónicos.....	112
Frutos civiles.....	112
Frutos naturales.....	112
Fuerza probatoria del documento publico.....	112
Función dual de abogado y notario.....	113
Función notarial.....	113
Fusión.....	113

G

GAFILAT.....	115
Gananciales de la sociedad conyugal.....	115
GDPR.....	116
Gestión de los negocios.....	116

H

Habeas data.....	117	Inscripción de hipoteca.....	123
Heredar (no pueden).....	117	Inscripción de inmuebles.....	123
Heredero aparente.....	118	Inscripción en los registros.....	124
Heredero legítimo.....	118	Insinuación para donar.....	124
Heredero universal.....	118	Instrumento de	
Heredero y legatario.....	118	constitución.....	124
Herederos testamentarios.....	118	Instrumento público.....	125
Herencia y legado.....	119	Instrumentos públicos	
Hermanos unilaterales y		electrónicos.....	125
de doble vínculo.....	119	Inteligencia artificial.....	125
Hipoteca.....	119	Interdicción de la	
Hipoteca de un bien		persona con sentencia	
futuro.....	120	ejecutoriada penal.....	126
Hipoteca sobre bienes		Interés.....	126
indivisos.....	120	Interés convencional.....	126
Hipotecas constituidas		Interés general de la	
en el extranjero.....	120	función notarial.....	126
		Interés legal.....	126
		Interés superior del niño.....	127
		Inventario de bienes de	
		una persona ausente o	
		desaparecida.....	127
		ISO 27001.....	127

I

Imparcialidad.....	121
Impedimento de firma.....	121
Impuesto por utilidades y	
plusvalía.....	121
Incapaces de obrar.....	122
Incapaces para testar.....	122
Inclusión automática de	
cláusulas.....	123
Infante, imputer, menor	
adulto, mayor de edad.....	123
Información sumaria.....	123

J

Junta de accionistas.....	129
Jurisdicción.....	129
Jurisdicción voluntaria.....	129

L

La hipoteca.....	131
------------------	-----

La hipoteca voluntaria.....	131	Mercado de valores.....	139
La propiedad.....	131	Minuta.....	139
Legado.....	131	Minuta firmada por abogado.....	140
Legado y legatario.....	132	Mora.....	140
Legal tech.....	132	Mora del acreedor.....	140
Legalización de documentos.....	132	Mora del deudor.....	140
Legalización de firmas.....	132	Motivo ilícito.....	141
Legalizar.....	132		
Legítima.....	132		
Legitimario.....	133		
Letra de cambio.....	133		
Ley notarial.....	133		
Libertad contractual.....	133		
Licencia de aprovechamiento forestal.....	133		
Liquidación de sociedad de bienes o de la sociedad conyugal.....	134		

M

Mandato.....	137
Mandato colectivo.....	137
Marginación.....	137
Martilleros o rematadores.....	137
Materialización de documentos electrónicos.....	137
Matricula.....	138
Mediación.....	138
Medida de no innovar.....	138
Medidas cautelares.....	138
Mera o nuda propiedad.....	139

N

Negativa de inscripción.....	143
Negocio jurídico.....	143
Nombramiento notarial.....	144
Notaria o notario de fe pública.....	144
Notaria o notario de gobierno.....	144
Notario / escribano.....	145
Notario.....	145
Nulidad.....	145
Nulidad de documentos notariales.....	145
Nulidad del pacto comisorio y del pacto de la vía expedita.....	146

O

Obligación.....	147
Obligación de cuidar a los padres.....	147
Obligación emitida por la propuesta verbal.....	147

Obligación mancomunada.....	147	Pasaporte.....	155
Obligación mancomunada solidaria.....	148	Partición voluntaria de bienes hereditarios.....	156
Obligaciones civiles.....	148	Patrimonio familiar.....	156
Obligaciones mutuas de los cónyuges o convivientes en unión de hecho.....	148	PDF documento formato pdf.....	156
Obligaciones naturales.....	148	Perfilamiento de datos.....	157
Obligaciones principales y accesorias.....	149	Perjurio y falso testimonio.....	157
Oferta para la entrega de un inmueble.....	149	Permuta.....	157
Operación intentada.....	149	Persona individual.....	157
Operación sospechosa.....	150	Persona jurídica.....	158
Origen deontológico del notario.....	150	Persona natural.....	158
Original y copia de documentos electrónicos.....	151	Persona políticamente expuesta.....	158
Otorgantes.....	151	Personal que labora en las notarías.....	158
P		Personalidad.....	158
Pacto comisorio.....	153	Personalidad jurídica.....	158
Pacto de recompra.....	153	Personas con discapacidad.....	159
Pacto de retracto.....	153	Plano de mensura.....	159
Pacto de retroventa.....	154	Plazo.....	159
Pagaré a la orden.....	154	Poder irrevocable.....	159
Pago de lo indebido.....	154	Porción conyugal.....	160
Pago por consignación.....	154	Poseedor de buena fe.....	160
Parentesco.....	154	Poseción.....	160
Partes esenciales de un documento público:.....	155	Poseción efectiva.....	160
		Prenda.....	160
		Prenda agrícola.....	161
		Prestación inmoral.....	161
		Préstamo de dinero (o mutuo).....	161
		Prevalencia de la escritura matriz y la copia.....	161

Principio de existencia legal de las personas.....	161		
Principio de intermediación.....	162		
Principio de interés superior.....	162		
Principio de libre elección.....	162		
Principio de probidad.....	162		
Principio de redacción.....	163		
Principios de deontología notarial.....	163		
Procedimientos de jurisdicción voluntaria.....	166		
Procuración judicial.....	167		
Prohibición de venta entre cónyuges.....	167		
Prohibición del anatocismo.....	168		
Promesa de celebrar contrato.....	168		
Propiedad.....	168		
Propiedad horizontal.....	169		
Propiedad intelectual.....	169		
Protesto.....	169		
Protocolización de testamentos especiales.....	170		
Protocolizar.....	170		
Protocolo.....	170		
Protocolo notarial.....	170		
Prueba documental digital en materia penal.....	171		
Publicidad de los derechos reales.....	172		
		R	
		Rastro digital o huella de internet.....	173
		Razón de legalización.....	173
		Razón o engrose.....	173
		Reactivación de compañías.....	173
		Reaseguros.....	174
		Reconocimiento de firma.....	174
		Reconocimiento de firmas ante notario público.....	174
		Reconocimiento facial.....	175
		Reducción de las disposiciones testamentarias y de las donaciones.....	175
		Reducción voluntaria de hipoteca.....	175
		Registro de datos públicos.....	176
		Registro de la sub-inscripción.....	176
		Reglamento de propiedad horizontal.....	176
		Reitegro de la legitima.....	176
		Remate ante notario.....	177
		Remisión al Archivo General de Protocolos.....	177
		Remisión o condonación expresa.....	177
		Remisión o condonación tacita.....	177
		Renuncia del poder.....	178
		Repertorio.....	178

Reporte sistemático mensual.....	178
Reposición del documento protocolar.....	178
Representante legal.....	178
Requirente.....	179
Resarcimiento convencional.....	179
Resarcimiento del daño.....	179
Resarcimiento en las obligaciones pecuniarias.....	179
Rescisión unilateral del contrato.....	179
Reserva de prioridad registral.....	180
Reserva legal.....	180
Resolución no pactada.....	180
Resolución por requerimiento.....	180
Responsabilidad civil.....	181
Revocación de las donaciones.....	181
Revocatoria de poder.....	182
Rifa ante notario.....	182

S

S.A.S. Constitución de sociedad por acciones simplificada.....	183
SAFE.....	183
Secreto profesional.....	184

Seguro de responsabilidad civil.....	184
Seña o arras confirmatorias.....	184
Servicio notarial.....	185
Servidumbre.....	185
Simulación entre partes.....	185
Síndicos.....	186
Sistema informático del notariado plurinacional.....	186
Smart contracts.....	186
Sociedad anónima.....	186
Sociedad colectiva.....	187
Sociedad de bienes en la unión de hecho.....	187
Sociedad de economía mixta.....	187
Sociedad de responsabilidad limitada.....	187
Sociedad en comandita simple.....	187
Sociedades comerciales.....	188
Sociedades en comandita por acciones.....	188
Sociedades irregulares y de hecho.....	188
Sociedades S.A.S.....	188
Solemnización de unión de hecho.....	188
Solemnizar.....	189
Spin off.....	189
Start up.....	189
Subrogación hecha por el acreedor.....	189

Subrogación hecha por el deudor.....	189
Subsanación de errores de forma.....	190
Sujetos de derechos.....	190
Sumilla.....	190
Superficiario.....	190
Suplantación de identidad.....	191
Sustitución de heredero.....	191

T

Tasa notarial.....	193
Técnica notarial.....	193
Telegramas.....	193
Telemática.....	193
Terminación de contrato de arriendo por traspaso de dominio.....	193
Término.....	194
Testamento abierto.....	194
Testamento cerrado.....	194
Testamento de campesinos.....	195
Testamento ológrafo.....	195
Testamentos.....	195
Testamentos privilegiados.....	196
Testigo.....	196
Testigo instrumental.....	196
Testigo testamentario.....	196
Testigos de impedimento de firma.....	197
Testimonio.....	197
Testimonio especial.....	197

Testimonios.....	198
Testimonios de documentos públicos originales.....	198
Titulares de derechos.....	198
Títulos de ejecución.....	198
Títulos ejecutivos.....	199
Títulos valores.....	199
Traducciones.....	199
Transcripción.....	200
Transferencia de dominio entre entidades del sector público.....	200
Transferencia de participaciones.....	201
Transformación.....	201
Tratamiento de datos.....	201
Tutor, curador, o guardador.....	202
Tutora o tutor interino.....	202

U

Unidad de acto.....	203
Unidad funcional.....	203
Unión de hecho.....	203
Usufructo.....	204
Usura.....	204

V

Valores notariales.....	205
Venta con pacto de rescate.....	205

Venta con reserva de dominio.....	205
Venta con reserva de propiedad.....	206
Venta de cosa ajena.....	206
Venta de cosa futura o de derecho futuro.....	206
Venta de cosa indivisible.....	206
Venta de herencia.....	206
Venture capital.....	207
Vesting.....	207
Vía voluntaria notarial.....	207