

Contenido

Agradecimientos.....	19
Prólogo.....	21

DE LA REIVINDICACIÓN O ACCIÓN DE DOMINIO

Carlos M. Ramírez Romero

1. Introducción.....	2
2. Concepto y Objeto de la Controversia.....	3
3. Elementos de la reivindicación.....	5
3.1. Cosas que pueden ser reivindicadas.....	5
3.1.1. Cosas corporales e incorporales.....	5
3.1.2. Reivindicación de marcas, patentes.....	6
3.1.3. Reivindicación de cuota de bienes proindiviso.....	6
3.1.4. Reivindicación de títulos valor artículo 90 del Código de Comercio.....	8
3.1.5. Reivindicación de universalidades de hecho.....	9
3.1.6. Casos en que no procede la acción reivindicatoria.....	9
3.1.7. ¿Qué cosas muebles se exceptúan?.....	10
3.2. ¿Quién puede reivindicar?.....	11
3.2.1. El Propietario del bien del que no está en posesión material.....	11
3.2.2. Reivindicación por el cónyuge o sus herederos de bienes sociales indebidamente dispuestos.....	12
3.2.3. Acción reivindicatoria por quien ha obtenido la propiedad por prescripción adquisitiva.....	12
3.2.4. ¿Puede reivindicar quién compró el bien antes de la partición?.....	12
3.2.5. ¿Los herederos universales del causante pueden plantear acción reivindicatoria de un inmueble de la sucesión, antes de la partición?.....	13

3.2.6. Reivindicación por el legatario de especie.....	18
3.2.7. Legitimación para el planteamiento de acción reivindicatoria por parte de una Comuna.....	19
3.2.8. Derecho de los socios o accionistas a ejercer la acción reivindicatoria contra terceros poseedores de las especies que fueron aportadas a la compañía, cuyo contrato de constitución o acto societario ulterior ha sido objeto de cancelación registral.....	19
3.2.9. Prueba del dominio y de la tradición.....	20
3.2.9.1. Actor y demandado presentan títulos sobre el mismo bien.....	20
3.2.9.2. El titular del dominio del inmueble cuya reivindicación se pretende lo adquirió de la persona que a su vez lo adquirió por sentencia que declara la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, inscrita en el registro de la propiedad.....	24
3.2.9.3. Venta de la misma cosa a dos personas, quien tiene preferencia.....	25
3.2.9.4. El título de propiedad se ha otorgado por quien no era verdadero dueño.....	25
3.3. Contra quien se puede reivindicar.....	26
3.3.1. Actual poseedor.....	26
3.3.2. Falso poseedor.....	27
3.3.3. Coposeedores.....	27
3.3.4. Posesión amparada en la ley o en el contrato.....	27
3.3.4.1. El promitente vendedor plantea reivindicación al promitente comprador.....	27
3.3.5. Se puede reivindicar contra quien dejó de ser poseedor.....	29
3.3.5.1. Poseedor de buena fe que por hecho o culpa suya ha dejado de poseer en el curso del juicio.....	29
3.3.5.2. Acción contra el poseedor que enajenó la cosa antes de trabada la litis.....	29
3.3.5.3. Acción reivindicatoria contra herederos del poseedor.....	30
3.3.5.4. Extensión de la acción reivindicatoria al embargo de terceros.....	31
3.3.5.5. Acción contra el poseedor de mala fe.....	31

3.3.5.6. Derechos y obligaciones del poseedor de mala fe que por hecho o culpa suya dejó de poseer.....	32
3.3.5.7. Acción reivindicatoria en contra de subadquirentes.....	32
3.3.6. La parte demandada puede reconvenir al actor.....	33
3.3.6.1. La demandada reconviene al actor de la acción reivindicatoria la prescripción ordinaria del lote de terreno que se pretende reivindicar.....	33
3.3.6.2. El demandado reconviene la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. Para la prescripción no debe haber interrupción de la posesión. Artículo 2403 CC.....	34
3.3.7. Excepciones que en la práctica opone la parte demandada en la acción reivindicatoria.....	36
3.3.7.1. Se alega la excepción de prescripción de la acción de dominio o reivindicatoria.....	36
3.3.7.2. Interrupción de la posesión por despojo y recuperación de la misma (artículos 746, 2402 del Código Civil).....	37
3.3.7.3. Excepción de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.....	38
3.3.7.4. El demandado opone la excepción de cosa juzgada.....	39
3.3.7.5. Excepción de mera tenencia.....	40
3.3.7.6. La parte demandada alega que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 695 del Código Civil, no se ha producido la transferencia de dominio del inmueble a favor del comprador, actor en el juicio de reivindicación, porque en la escritura de compraventa no comparece la esposa del vendedor.....	41
3.3.7.7. Otras excepciones que puede oponer el demandado con la acción de dominio.....	42
3.3.8. ¿Quiénes no son capaces de adquirir por su voluntad la posesión?.....	43
3.4. Singularización del bien a reivindicar.....	45
3.4.1. Definición.....	45

3.4.2. Prueba sobre la singularización: no basta mención en la demanda.....	46
3.4.3. Alcance que se da a la exigencia de la singularización del bien para que proceda la reivindicación.- Linderos actualizados; cambio de linderos de la escritura pública.....	46
3.4.4. Alcance de la consignación de datos sobre dimensiones de un inmueble: Esta consignación de datos sobre dimensiones de un inmueble sirve para determinación de la cabida, pero no constituye elemento indispensable para la singularización e identificación del inmueble.....	47
3.5. Identidad de la cosa cuya restitución pretende el reivindicador y la que posee el demandado.....	47
4. Prestaciones mutuas.....	48
4.1. Concepto.....	48
4.2. Poseedores de buena fe y poseedores de mala fe.....	48
4.2.1. Prueba de la buena fe y de la mala fe.....	49
4.2.2. Poseedores de buena fe (artículos 722, 772, 953 del Código Civil).....	49
4.3. Restitución de la cosa reivindicada y demás prestaciones.....	50
4.3.1. Restitución de la cosa reivindicada.....	50
4.3.1.1. ¿En qué lugar debe hacerse la entrega de la cosa mueble?.....	51
4.3.1.2. ¿Qué comprende la restitución de una heredad? ¿Qué no se comprende en esta restitución?.....	51
4.3.2. Indemnización por los deterioros de la cosa reivindicada.....	51
4.3.2.1. Poseedor de mala fe.....	52
4.3.2.2. Poseedor de buena fe.....	52
4.4. Restitución de los frutos.....	52
4.4.1. Poseedores de mala fe.....	53
4.4.2. Poseedor de buena fe.....	54
4.5. Prestaciones del reivindicador a favor del poseedor vencido.....	54
4.5.1. Gastos necesarios.....	55
4.5.2. Gastos no necesarios.....	56
4.5.2.1. Gastos no necesarios útiles.....	56
4.5.2.1.1. Poseedor de buena fe.....	56
4.5.2.1.2. Poseedor de mala fe.....	57

4.5.2.2. Gastos voluptuarias.....	57
4.5.3. Garantía a favor del poseedor vencido: Retención.....	58
5. Inscripción de la demanda. Cancelación de inscripciones.....	58
5.1. Inscripción de la demanda.....	58
5.2. Cancelación de inscripciones.....	59
6. Acción publiciana.....	60
6.1. Aspectos generales. Concepto.....	60
6.2. Elementos de la acción publiciana.....	60
7. Providencias Preventivas.....	62
7.1. Providencias preventivas en el caso de reivindicación de inmuebles.....	62
7.2. Secuestro de muebles.....	63
8. Prescripción.....	63
9. Conclusión.....	64
Bibliografía.....	65

ANOTACIONES ACERCA DE LA PRESCRIPCIÓN

Ana Teresa Intriago Ceballos

1. Introducción.....	67
2. ¿Qué es la prescripción?.....	69
3. La prescripción como acción y como excepción.....	73
4. Conclusiones.....	92
Bibliografía.....	93

LA RESPONSABILIDAD CIVIL

Yajaira Andrade Torres

1. Elementos.....	95
2. La responsabilidad civil.....	97
3. La responsabilidad civil contractual y la extracontractual.....	98

4. Tipos de responsabilidad.....	100
5. El daño.....	104
6. El daño moral : procedencia, legitimación, prescripción, reparación y cuantificación.....	108
Bibliografía.....	118

PERSONALIDAD MORAL Y DAÑOS MORALES

Eduardo Bermúdez Coronel

1. El daño y la responsabilidad civil.....	123
1.1. Daño material y daño moral.....	126
1.2. Daño moral y persona jurídica.....	128
2. Jurisprudencia comparada.....	134
3. El daño moral en las personas jurídicas. El Código Civil del Ecuador.....	138
4. Consideraciones finales.....	142
Bibliografía.....	142

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Diego Alejandro Oviedo Polo

1. Fundamentos de la responsabilidad civil extracontractual.....	145
1.1. Función compensatoria.....	146
1.2. Función Sancionadora.....	147
1.3. Función desincentivadora o disuasiva.....	147
1.4. Función distributiva de pérdidas.....	147
1.5. Función Preventiva.....	147
1.6. Función organizativa.....	148
2. Los presupuestos de la responsabilidad civil extracontractual.....	148
2.1. Hecho.....	150
2.2. Violación de normas legales y reglamentarias (Antijuricidad).....	150

2.3. Dolo, Culpa u otro factor determinado por la ley.....	151
2.3.1. Factor de atribución subjetivo.....	152
2.3.1.1. Sobre las diferencias entre el dolo y la culpa.....	155
2.3.2. Factor de atribución objetivo.....	157
2.4. Existencia de daño patrimonial o moral.....	159
2.5. Nexo de Causalidad.....	159
3. Antecedentes de la responsabilidad civil extracontractual.....	163
3.1. Comunidad primitiva y edad antigua.....	163
3.2. Derecho Romano.....	164
3.3. El sistema francés.....	168
3.4. Responsabilidad civil extracontractual en el código Napoleónico, en el código de Andrés Bello, y, en el Código Civil ecuatoriano.....	170
Bibliografía.....	181

LA SIMULACIÓN, DERECHOS DE DAÑOS Y RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL

Carlos Pontón Cevallos

Introducción.....	183
1. La simulación y la voluntad privada.....	183
2. La voluntad y el objeto jurídico.....	186
3. Tipos de simulación.....	192
4. Responsabilidad civil por el acuerdo simulatorio.....	198
5. Conclusión.....	204
Bibliografía.....	206

LA PRUEBA EN EL DAÑO AMBIENTAL

Yajaira Andrade Torres ▪ Valeria Noboa Jaramillo

1. Introducción.....	207
2. Desarrollo al tema.....	208
2.1. La responsabilidad ambiental.....	208
2.2. La naturaleza como sujeto de derechos.....	208

2.3. Competencia para conocer los procesos por daño ambiental.....	212
2.4. La legitimación activa.....	212
2.5. Tipos de acciones.....	214
Desde la perspectiva constitucional.....	214
Desde la perspectiva civil.....	215
2.6. La responsabilidad civil ambiental.....	215
2.7. Los elementos de la responsabilidad civil ambiental.....	217
3. El daño.....	217
3.1. El daño ambiental.....	218
3.2. La reparación.....	219
3.3. Los daños punitivos.....	221
4. Imputación del daño.....	222
La valoración económica.....	222
5. La prueba.....	224
6. Jurisdicción Universal frente a daños ambientales.....	229
6.1. Derechos de la Naturaleza.....	230
6.2. El principio de jurisdicción universal.....	238
6.3. Derechos de la Naturaleza y Jurisdicción Universal.....	247
7. Conclusiones.....	249
Bibliografía.....	250

LOS CONTRATOS

María Fernanda Mancheno

1. Obligaciones.....	253
1.1. Elementos de la obligación.....	255
1.2. Vínculo jurídico.....	255
1.3. Sujetos de la Obligación.....	255
1.4. Prestación.....	258
2. Fuentes de las Obligaciones.....	259
3. El Contrato.....	261
3.1. Elementos de los contratos.....	262
3.2. Clasificación de los Contratos.....	263
4. Incumplimiento de las obligaciones.....	270
4.1. Incumplimiento según su naturaleza.....	271

4.2. Incumplimiento según su duración.....	272
4.3. Incumplimiento según las causas que la originen.....	273
5. La mora.....	274
5.1. Mora del deudor.....	275
5.2. Mora del acreedor.....	275
5.3. Modos de Constituir la Mora.....	276
5.4. Reconvencción.....	277
5.5. Incumplimiento imputable al Acreedor.....	277
5.6. Requisitos para constituir en Mora al Acreedor.....	278
5.7. Mora en las obligaciones a plazo.....	278
5.8. Mora en los contratos bilaterales a plazo.....	279
Bibliografía.....	280

NULIDAD DEL CONTRATO VS. NULIDAD DE LA ESCRITURA PÚBLICA

John Milton Toledo Domínguez

1. Introducción.....	283
2. De las Nulidades en General.....	284
3. Declaración de Nulidades: Modo Civil y Modo Pretoriano en el Ecuador.....	285
4. Nulidad en los Contratos.....	286
5. Nulidad absoluta y relativa.....	288
6. Legitimación Frente a una Demanda de Nulidad y Posibilidad de Saneamiento.....	290
7. Consecuencias de la Declaración de Nulidad.....	293
8. Rescisión.....	294
9. Nulidad de la Escritura Pública.....	300
9.1. Escritura Pública.....	300
9.2. Validez de la Escritura Pública.....	302
9.3. Requisitos de la Escritura Pública.....	303
9.4. Requisitos para la elaboración de la escritura pública.....	304
9.5. Nulidad Absoluta de la Escritura Pública.....	307
9.6. Nulidades dispuestas en el artículo 44 de la Ley Notarial.....	307

9.7. Defectos de forma en la escritura pública.....	314
9.8. Nulidad Relativa de la Escritura Pública.....	315
9.9. Legitimación frente a una demanda de declaración de nulidad de escritura pública.....	316
10. Conclusiones.....	316
Bibliografía.....	317

EL COBRO DE TÍTULOS EJECUTIVOS CONFORME EL CÓDIGO ORGÁNICO GENERAL DE PROCESOS

Jorge Marcelo Montalvo Jama

1. Introducción.....	321
2. Generalidades.....	322
3. Aproximación conceptual de juicio ejecutivo frente al cobro de títulos ejecutivos.....	323
4. Características del cobro de títulos ejecutivo.....	325
5. Naturaleza jurídica del cobro de títulos ejecutivo.....	327
6. Trámite del cobro de títulos ejecutivos.....	331
7. Conclusiones.....	338
Bibliografía.....	338

EL PROCEDIMIENTO MONITORIO EN ECUADOR

Javier Freire Solís

1. Introducción.....	343
2. Definición, naturaleza jurídica y estructura del procedimiento monitorio.....	345
2.1. Definición.....	345
2.2. Naturaleza jurídica.....	346
2.3. Estructura del procedimiento monitorio.....	349
2.4. Contenido de la demanda.....	365
2.5. Admisión de la demanda.....	367

2.6. Oposición a la demanda.....	369
2.7. Sobre los intereses que genera la obligación.....	371
2.8. Sobre el pago de la deuda.....	371
3. Conclusiones.....	372
Bibliografía.....	373

EL PROCESO SUMARIO EN MATERIA DE INQUILINATO

Paúl David Arellano Sarasti

1. Introducción.....	375
2. Requisitos para la demanda.....	376
3. Reglas del Procedimiento Sumario.....	381
4. Audiencia.....	382
5. Fijación de los puntos en debate.....	383
6. Alegato Inicial.....	384
7. Práctica de pruebas.....	384
8. Alegato final.....	384
9. Sentencias.....	384
10. Recurso de Impugnación.....	384
11. Consignación del canon de arrendamiento mensual ante el Juez.....	385
12. Contrato de arrendamiento verbal.....	386
13. Inscripción de los contratos de arrendamiento.....	387
14. Costo de inscripción.....	388
15. Requisitos para inscribir contratos de arriendo en una notaría.....	389

LA MEDIACIÓN CIVIL*Lorenzo M. Bujosa Vadell*

1. Introducción	391
2. Concepto y características	393
3. Principios Informadores	395
4. Estatuto del mediador	401
4.1. La institución de mediación.....	401
4.2. La figura del mediador.....	402
4.3. La formación de los mediadores.....	405
5. Procedimiento	407
6. Efectos del acuerdo de mediación	410
7. Mediaciones especiales	413
7.1. La mediación comunitaria.....	414
7.2. La mediación electrónica.....	414
8. Conclusiones	419
Bibliografía	420

LA MEDIACIÓN TELEMÁTICA*Yajaira Andrade Torres*

1. Introducción	423
2. Desarrollo	425
2.1. El proceso de mediación.....	426
2.2. El modelo tradicional-lineal (Harvard).....	428
2.3. El modelo transformativo.....	428
2.4. El modelo circular – narrativo.....	429
2.5. La mediación estratégica de Calcaterra.....	429
2.6. Los métodos de la mediación desde la mediación telemática.....	430
2.7. Ventajas y desventajas.....	432
3. Conclusiones	435
Bibliografía	436

EL ARBITRAJE EN EL ECUADOR: UN MECANISMO ALTERNATIVO DE SOLUCIÓN DE DISPUTAS MUY EFECTIVO

Jaime Vintimilla Saldaña

1. Los Masc y el desarrollo del arbitraje.....	438
2. Concepto y ventajas.....	439
3. Principios generales.....	441
4. Naturaleza jurídica.....	442
5. El convenio arbitral.....	444
6. El proceso arbitral.....	450
7. Fases del proceso arbitral.....	456
8. Medidas cautelares.....	460
9. Nulidad del laudo.....	462
10. Reflexión final.....	466
Bibliografía.....	467

MODELOS DE DEMANDAS

Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.....	473
La reivindicación.....	480
Daño moral.....	486
Daño moral persona jurídica.....	492
Demanda de nulidad de escritura pública.....	497
Letra de cambio.....	503
Letra de cambio.....	507
Prenda industrial.....	511
Demanda de facturas proceso monitorio.....	515
Facturas: sumario.....	521
Consignación de canon de arrendamiento.....	527
Entrega de bien inmueble por desahucio.....	532
Terminación de contrato de arrendamiento por transferencia de dominio.....	536
Terminación de contrato por falta de pago.....	541

Minuta contrato de arrendamiento.....	545
Proceso monitorio: cobro de pensiones educativas.....	547
Proceso monitorio: modelo demanda pago de expensas.....	552
Demanda de providencias preventivas.....	556
Diligencia preparatoria.....	560
Ejecución de acta de mediación.....	564
Procedimiento concursal necesario.....	568