

SUMARIO

TOMO VIII DERECHOS REALES

CAPÍTULO I	TERMINACIÓN DE LA PROPIEDAD	1
	1.Modos de terminar la propiedad	1
	2.Renuncia o abandono	3
	3.Enajenación	7
	4.Destrucción de la cosa	9
	5.Revocatoria, rescisión y resolución	10
	6.Expropiación	12
CAPÍTULO II	DEFENSA JURÍDICA DE LA PROPIEDAD	25
	1.Diversas defensas de la propiedad	25
	2.La reivindicación ¿En qué consiste?	30
	3.Qué se puede reivindicar	34
	4.Quién puede reivindicar	51
	5.Contra quién se puede reivindicar	53
	6.Reivindicación contra el que ya no es poseedor	62
	7.Medidas cautelares	68
	8.Prestaciones mutuas	70
	9.Restitución de la cosa reivindicada	71
	10.Responsabilidad por deterioros	74
	11.Frutos de la cosa reivindicada	75
	12.Expensas y mejoras	77
	13.Liquidación y pago	83
	14.El juicio reivindicatorio	84
CAPÍTULO III	EL FIDEICOMISO	99
	1.Concepto y definición	99
	2.Objeto de la propiedad fiduciaria	103
	3.Constitución de la propiedad	105
	4.Partes que intervienen	109
	5.La condición en el fideicomiso	114
	6.Derechos y deberes del fiduciario	118
	7.Atribuciones del fideicomiso	126
	8.Terminación del fideicomiso	128

CAPÍTULO IV	EL USUFRUCTO	133
	1. Definición y características generales	133
	2. Clases de usufructo	139
	3. Constitución del usufructo	141
	4. Duración y prohibiciones	146
	5. Obligaciones del usufructuario	149
	6. Derechos del usufructuario	156
	7. Obligaciones y derechos del nudo propietario	162
	8. Derechos de terceros	165
	9. Extinción del usufructo	167
CAPÍTULO V	DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN	173
	1. Definición y características generales	173
	2. Constitución de los derechos de uso y habitación	180
	3. Derechos y obligaciones del usuario o habitador	182
	4. Prohibiciones	187
	5. Derecho de habitación establecido por la ley	188
	6. Extinción del derecho	191
CAPÍTULO VI.	PATRIMONIO FAMILIAR	193
	1. Noción y características generales	193
	2. Clases de patrimonio familiar	203
	3. Constitución del patrimonio familiar	205
	4. Derechos y limitaciones del patrimonio familiar	216
	5. Administración del patrimonio familiar	224
	6. Sustitución o subrogación real	227
	7. Extinción del patrimonio familiar	229
CAPÍTULO VII.	LAS SERVIDUMBRES	235
	1. Concepto general y definición	235
	2. Clases de servidumbres	247
	3. Constitución de las servidumbres	250
	4. Modo de ejercer las servidumbres	260
	5. Las servidumbres naturales	262
	6. Servidumbres legales	273
	6.2. Demarcación	276
	6.3. Cerramiento	279
	6.4. Medianería	281
	6.5. Servidumbre de tránsito	289
	6.6. Especiales relaciones de vecindad	296
	6.7. Servidumbres de acueducto y anexas	299
	6.8. Servidumbres de luz y vista	314
	6.9. Aguas lluvias	321

7.Las servidumbres voluntarias	322
8.Extinción de las servidumbres	325

BIBLIOGRAFÍA	331
---------------------	-----

