

SUMARIO

VOLUMEN VII EL DOMINIO Y LOS MODOS DE ADQUIRIR

CAPÍTULO I.	DEL DOMINIO O PROPIEDAD	1
	Definición de la propiedad	1
	Límites de la propiedad	9
	Responsabilidad de la propiedad	22
	Las obligaciones propter rem	22
	La propiedad como deber	23
	Nivelación de cargas	24
	Sistematización de las limitaciones de la propiedad	27
	Evolución histórica de la propiedad	29
	La propiedad en el Ecuador	41
	Justificación de la propiedad	52
	Fundamentación iusnaturalista de la propiedad privada	54
CAPÍTULO II.	OBJETO DE LA PROPIEDAD	63
	Las marcas de fábrica y las patentes de invención	72
	Bienes materiales	79
	Bienes universales	79
	Patrimonio del Estado	85
	Patrimonio de corporaciones y fundaciones	91
	Otros objetos especiales del derecho de propiedad	93
CAPÍTULO III.	SUJETO DEL DERECHO DE DOMINIO	101
	La copropiedad	104
	Origen o principio de la comunidad	113
	Efectos jurídicos de la comunidad	118
	Alteración sustancial de la cosa común	126
	Uso de la cosa común	128
	Conservación de la cosa común	131
	Administración de la cosa común	134
	Prescripción entre condóminos	137
	Terminación de la copropiedad	142
	La Propiedad horizontal	150

CAPÍTULO IV.	MODOS DE ADQUIRIR	177
	Clasificaciones	180
	Enumeración	183
	Crítica del sistema del modo y del título	186
CAPÍTULO V.	LA OCUPACIÓN	189
	Concepto	189
	Definición y elementos	190
	Ocupación de cosas inanimadas	194
	La cacería	196
	La pesca	201
	El tesoro	205
	Cosas perdidas y abandonadas	209
	Salvamento de naufragio	213
	Ocupación bélica	216
CAPÍTULO VI.	LA ACCESIÓN	219
	Concepto	219
	Naturaleza jurídica	221
	Clases o especies de accesión	223
	Adquisición de frutos	224
	Accesión de inmuebles	227
	Accesión de muebles e inmuebles	233
	Accesión de una cosa mueble a otra	238
CAPÍTULO VII.	LA TRADICIÓN	245
	Concepto	245
	Elementos subjetivos	249
	Elementos objetivos	254
	Tradicón de muebles	257
	Tradicón de inmuebles	260
	Tradicón de derechos personales	273
	Efectos de la tradición	275
	Efectos especiales de la tradición	278
CAPÍTULO VIII.	LA PRESCRIPCIÓN	281
	Concepto	281
	Clases de prescripción	287
	Reglas generales de la prescripción	289
	Posesión necesaria para ganar por prescripción	307
	Suspensión de la prescripción	319
	Actos de mera tolerancia y actos facultativos	323
	La prescripción con relación al título inscrito	325

El tiempo necesario	331
Reducción del tiempo para la prescripción	338
¿Desde qué fecha se cuenta el tiempo de posesión para la prescripción adquisitiva extraordinaria, ateniéndose a lo dispuesto en la ley de 4 de noviembre de 1956?	339

BIBLIOGRAFÍA

343